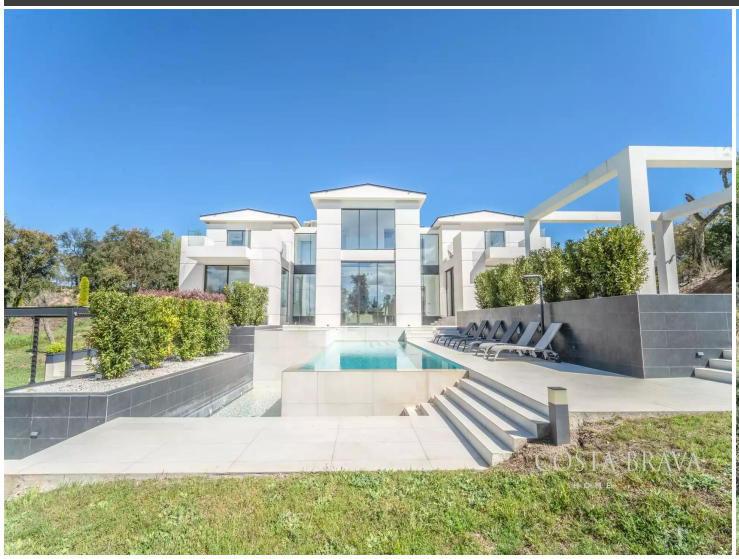





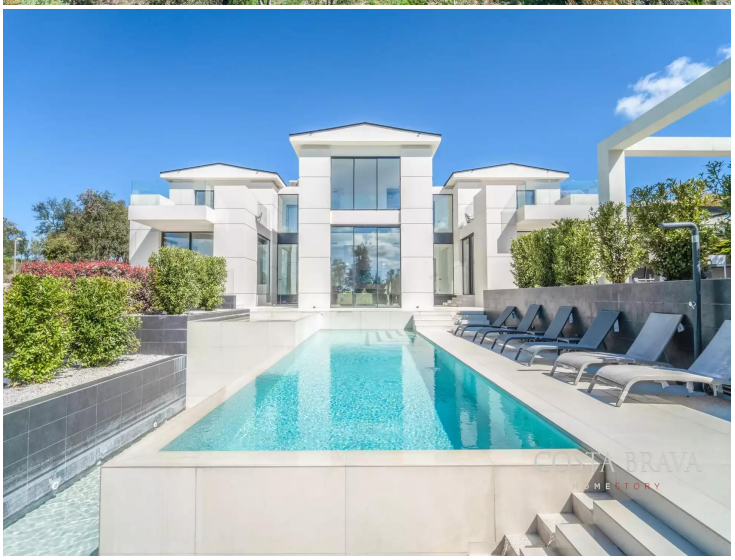

La Vinya

Espectacular mansió en un dels Golf Resorts més exclusius d'Europa

Es lloga una residència exclusiva al prestigiós resort Camiral – PGA Catalunya Golf, a Girona, reconegut com un dels camps de golf més exclusius d'Europa. Un enclavament que combina luxe, naturalesa i privadesa, amb una oferta inigualable de serveis d'alta gamma: restaurants gurmet, centres wellness, activitats esportives i seguretat 24 h. A més, serà la seu oficial de la Ryder Cup 2031.
Ideal tant per a apassionats del golf com per als que volen gaudir d'un entorn segur, tranquil i ple de pau.
Distribuïda en tres plantes, aquesta propietat ha estat dissenyada per oferir el màxim confort, amb amplis finestrals de terra a sostre que inunden cada estança de llum natural i permeten gaudir de vistes clares a l'entorn.

Planta inferior: dos dormitoris tipus suite, cuina independent, piscina interior, sauna, lavabo de cortesia i diverses sales tècniques.
Planta principal: espaiosa cuina amb menjador, elegant saló i dormitori principal tipus suite amb vestidor i gran bany privat. Totes les estances s'obren directament al jardí i la piscina exterior, creant una connexió perfecta entre interior i exterior.
Planta superior: dues suites amb vestidor, amplis banys i terrasses privades amb jacuzzi. Un gran despatx completa aquesta planta, amb possibilitat de convertir-se en un dormitori addicional.

Una vivienda que combina luxe, comoditat i benestar en un entorn incomparable.

Operació	Lloguer
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	La Vinya, 5, Caldes de Malavella, Selva
Sup. Construïda	828 m^2
Sup. Útil	725 m^2
Estat	Finalització d'obra
Habitacions	5
Banys	6 banys
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	2.411 m^2
Ascensor	Sí
Moblat	Sí



A - 30 kWh/m^2
A - 6 kg CO_2/m^2