



VILLA MIRAMAR

Gran casa unifamiliar amb vistes panoràmiques al mar i llicència turística

Aquesta elegant vila de 5 dormitoris i 4 banys combina disseny modern, confort i ubicació privilegiada. Distribuïda en tres nivells, ofereix impressionants vistes al mar Mediterrani i una espectacular piscina privada, ideal per gaudir del clima assolellat de la Costa Brava. Pensada per a la comoditat familiar, cada dormitori disposa d'aire condicionat. A la planta baixa, un dormitori amb bany en suite està adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. La resta de l'habitatge manté un equilibri perfecte entre privadesa i espais per compartir, gràcies a les terrasses, múltiples zones d'estar i un garatge tancat amb capacitat per a 3 vehicles.

Els detalls marquen la diferència: un celler tradicional al soterrani per a tasts de vi, una taula de billar per a moments de lleure i un punt de càrrega per a vehicles elèctrics, fomentant una mobilitat sostenible.

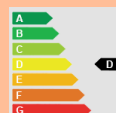
Situada a només 5 minuts de Tamariu i Aiguablava -dues de les platges més cobejades de la Costa Brava-, la vila permet gaudir d'un entorn natural únic sense renunciar a la proximitat de serveis i restaurants de qualitat. Tamariu captiva amb el seu passeig marítim i el seu ambient mariner, mentre que Aiguablava enamora amb les aigües turqueses i l'exclusivitat.

A pocs minuts amb cotxe, Palafrugell ofereix vida cultural, mercat tradicional, botigues gourmet i una excel·lent oferta gastronòmica.

Una oportunitat única per als que busquen una llar moderna, funcional i amb un estil de vida mediterrani de primer nivell, en una ubicació que combina privadesa, accessibilitat i bellesa natural.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Municipi	Baix Empordà
Superfície	482 m ²
Habitacions	5
Banys	4 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	superfície
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.033 m ²

1.650.000 €



D - 146 kWh/m²
E - 37 kg CO₂/m²