



ARENALS DE MAR

Platja, piscina i llicència turística en un entorn privilegiat

Acolridor i lluminós apartament a primera planta, ubicat a l'exclusiva comunitat de Ducado del Golf, a tan sols 50 metres de la platja i a 1 km. del camp de golf de Platja de Pals. Situat a segona línia de mar, ofereix accés a una magnífica zona comunitària amb piscina i jardí. L'habitatge disposa d'un rebedor, cuina oberta totalment equipada i saló-menjador amb sortida a una agradable terrassa coberta, ideal per gaudir durant tot l'any. La zona de nit inclou dos dormitoris dobles amb armaris de paret i un bany complet. Entre els seus extres destaquen l'aire condicionat, plaça d'aparcament privada i llicència de lloguer turístic en vigor, fet que converteix aquesta propietat en una oportunitat excel·lent tant per a ús propi com per a inversió. Excel·lent zona per a segona residència, i immillorable per a tot l'any, amb una gran zona comunitària al costat de la gran Platja de Pals.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Avinguda dels Arenals de Mar, Pals, Baix Empordà
Sup. Construïda	80 m ²
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí

340.000 €



G - 223 kWh/m²
F - 41 kg CO₂/m²