COSTA BRAVA
HOMESTORY

ref. HS216






## Arenals de Mar

### Platja, piscina i llicència turística en un entorn privilegiat

Acollidor i lluminós apartament a primera planta, ubicat a l'exclusiva comunitat de Ducado del Golf, a tan sols 50 metres de la platja ia 1 km. del camp de golf de Platja de Pals. Situat a segona línia de mar, ofereix accés a una magnífica zona comunitària amb piscina i jardí.
L´habitatge disposa d´un rebedor, cuina oberta totalment equipada i saló-menjador amb sortida a una agradable terrassa coberta, ideal per gaudir durant tot l´any. La zona de nit inclou dos dormitoris dobles amb armaris de paret i un bany complet.
Entre els seus extres destaquen l'aire condicionat, plaça d'aparcament privada i llicència de lloguer turístic en vigor, fet que converteix aquesta propietat en una oportunitat excel·lent tant per a ús propi com per a inversió.
Excel·lent zona per a segona residència, i immillorable per a tot l´any, amb una gran zona comunitària al costat de la gran Platja de Pals.

| | |
|---|---|
| Operació | Venda |
| Tipus | Apartament |
| Situació | Avinguda dels Arenals de Mar, Platja de Pals, Pals, Baix Empordà |
| Sup. Construïda | 80 $m^2$ |
| Estat | Bon estat |
| Habitacions | 2 |
| Banys | 1 bany |
| Pàrquing | Sí |
| Rentador | Sí |
| Terrassa | Sí |
| Calefacció | Sí |

340.000 €




**G** - 223 kWh/$m^2$
**F** - 41 kg $CO_2$/$m^2$