



## CASA AMURA

### Casa unifamiliar amb vistes privilegiades a la badia d' Aiguablava

Situat en un carrer tranquil i orientat al sud, aquest habitatge amb caràcter propi s'aixeca sobre una parcel·la de gairebé 500 m<sup>2</sup>; i es distribueix en tres plantes.

A la planta principal hi trobem un ampli saló amb xemeneia i sortida a una gran terrassa amb espectaculars vistes al mar. El menjador, lleugerament elevat, es connecta amb la cuina independent, que alhora dona accés a una terrassa lateral comunicada amb la frontal. En aquest mateix nivell s'ubica la suite principal, equipada amb armaris de paret, bany complet i sortida directa a la terrassa.

POSSIBILITAT DE CONSTRUIR PISCINA TAL I COM ES VEU A LA FOTO AEREA

A la planta superior se situen dos dormitoris addicionals, tots dos amb vistes al mar: un en suite i un altre doble amb bany independent.

A la planta a nivell de carrer, la casa disposa d'un garatge amb capacitat per a un cotxe i motos. De forma independent, trobem a més una suite i un estudi completament equipat amb cuina, saló i bany, perfecte com a allotjament per a convidats, personal de servei o per destinar-lo a lloguer.

Característiques addicionals:

Aire condicionat reversible a l'estudi.

Calefacció de gasoil a l'habitatge principal.

Fusteria amb doble vidre.

Orientació: sud.

Ubicació privilegiada: a pocs quilòmetres del centre de Begur i molt a prop de la platja d'Aiguablava.

Una propietat única, amb un gran potencial, en un dels racons més exclusius de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Municipi	Baix Empordà
Superfície	307 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	5 banys , 1 lavabo
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	467 m <sup>2</sup>

870.000 €



E - 163 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 42 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>