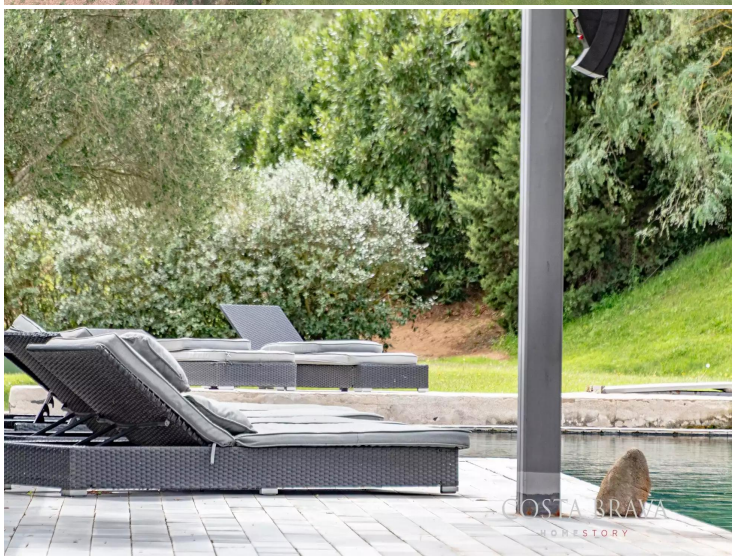

COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY

Mas Teixidor

Exclusiva masia elegantment renovada al cor del Empordà, envoltada de natura.

Masia totalment renovada amb un estil rústic-modern, projectada per un dels arquitectes més reconeguts de la zona. Es troba a la part baixa del parc natural protegit de les Gavarres, en un entorn privilegiat que combina natura i comoditat.
La finca ens rep amb un ampli vestíbul d'entrada que dóna pas a dos grans salons units en un mateix ambient, cadascun amb la seva llar de foc. Des d´un d´ells s´accedeix a la planta superior, on trobem un despatx amb magnífiques vistes, també comunicat directament amb el dormitori principal.
A la planta baixa destaquen l'espaiosa cuina office, un bany de cortesia amb dutxa, un dormitori doble en suite, una gran terrassa, un celler impressionant, ampli rebost, sala de jocs i dormitori de servei.
La planta superior acull sis dormitoris dobles, tots en suite, alguns amb accés a una gran terrassa des de la qual es gaudeixen espectaculars vistes a l'Empordà. El dormitori principal compta a més amb accés privat al despatx. La masia disposa de diverses xemeneies distribuïdes als salons, dormitoris, cuina i entrada, que aporten calidesa i caràcter a la vivenda.
Gràcies als grans finestrals, la propietat gaudeix d'abundant llum natural. La superfície construïda, incloent-hi annexos i zones esportives, és de 1.008 m², dels quals 595 m² corresponen a lhabitatge principal, dins una finca de 45.075 m².
Disposa de dos pous, calefacció de gas propà i aire condicionat per splits (fred/calor) als dormitoris.
Zona exteriorA l'exterior, una extensa zona enjardinada envolta la masia, amb diversos porxos d'estiu, el més espectacular és el que es troba al costat de la piscina d'aigua salina. Completen les instal·lacions una zona de barbacoa, pista de pàdel, garatge tancat amb capacitat per a diversos vehicles, zona de magatzem i treball, un despatx independent amb xemeneia i bany, així com la sala de maquinària de la finca.
Una propietat única i exclusiva a la zona on l'elegància i l'autenticitat s'uneixen en un entorn incomparable.

Operació	Venda
Tipus	Masia - Rústica
Situació	Camí Mas Teixidor, 10, Forallac, Baix Empordà
Estat	Bon estat
Habitacions	8
Banys	9 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Traster	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí

4.900.000 €



En tràmit