



MIRADOR ILLA NEGRA

Encantadora casa amb piscina comunitària, jardí i vistes al mar al centre de Begur

A l'exclusiu i cobejat entorn del Cap de Begur, envoltat de natura mediterrània a pocs minuts de les cales més emblemàtiques de la Costa Brava, hi ha aquesta encantadora casa adossada que combina confort, estil i unes vistes al mar inigualables des de diverses estances de l'habitatge, les seves terrasses i el cuidat jardí privat.

La propietat forma part d'una preciosa comunitat residencial que ofereix un ampli jardí amb zones verdes i una gran piscina amb vistes, ideal per relaxar-se o compartir moments en família i amb amics durant els mesos d'estiu.

A l'entrada trobem un garatge privat amb capacitat per a dos cotxes, sobre el qual s'ha creat una versàtil terrassa coberta amb tancament d'alumini i vidres tèrmics, perfectament condicionada per ser utilitzada com a sala; adicional, gimnàs, despatx o sala de jocs, aportant amplitud i funcionalitat extra al habitatge.

El saló-menjador principal, ampli, lluminós i amb llar de foc, es converteix en el cor de la casa gràcies al seu accés directe a la terrassa de vidre, dissenyada per aprofitar-se durant tot l'any, fins i tot a l'hivern, sempre amb el Mediterrani com a tel·lefon de fons. I molt reduïda la cuina independent, de generoses dimensions i totalment equipada amb superfícies de Silestone, es complementa amb un precís safareig i un lavabo de cortesia a la mateixa planta.

A la planta superior es distribueixen els dormitoris: Tres habitacions dobles, totes amb armaris de paret, una en suite amb terrassa privada i vistes panoràmiques al mar.

Un dormitori individual, actualment habilitat com a despatx, que aporta flexibilitat segons les necessitats de cada família. Els banys han estat recentment renovats i destaquen pel disseny contemporani, amb doble lavabo i acabats de qualitat.

L'exterior ofereix una autèntica experiència mediterrània: un jardí orientat al sud amb zona de barbacoa, porxo cobert per menjars a l'aire lliure i un encantador espai chill out sota l'ombra d'un pi centenari, on gaudir de la tranquil·litat de l'entorn i de les magnífiques postes de sol davant del mar.

En definitiva, és una propietat llesta per entrar a viure, que combina la comoditat d'un habitatge familiar amb l'encant d'una casa de vacances. Una llar ideal tant per a estades perllongades com per a escapades de cap de setmana, en un dels racons més exclusius i privilegiats de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa aparellada
Municipi	Baix Empordà
Superfície	205 m ²
Habitacions	4
Banys	3 banys
Garatge	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	350 m ²

985.000 €



E - 178 kWh/m²
E - 37 kg CO₂/m²