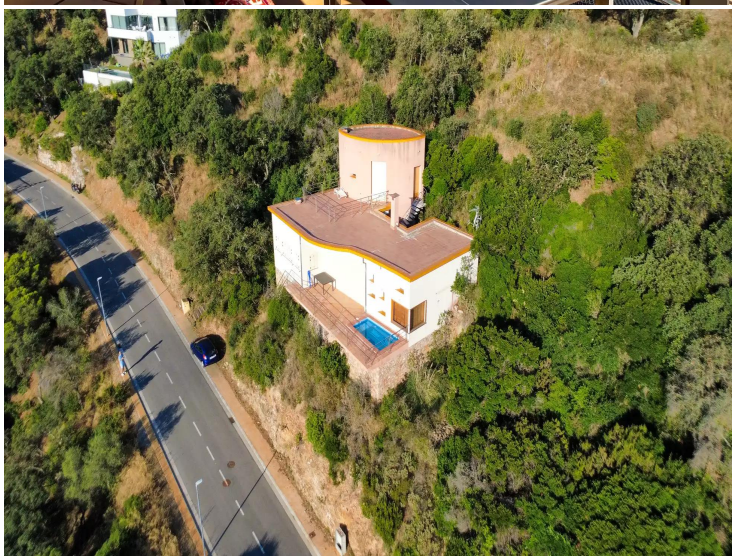








Villa Es Valls

Casa mediterrània amb vistes panoràmiques i llicència turística a prop de Sa Riera, Begur

Aquesta encantadora propietat, assentada sobre una parcel·la privada de 696 m², captiva per la seva personalitat i per les privilegiades vistes al mar ia la muntanya que es gaudeixen des de totes les estances. Situada en un entorn tranquil, a 1,5 km de la platja de Sa Riera, és una casa dissenyada per viure-la durant tot l'any o com a exclusiva residència de vacances.
El cor de l'habitatge és el seu lluminós saló-menjador a dos nivells, amb llar de foc i finestrals que emmarquen el Mediterrani. La cuina, àmplia i independent, es complementa amb un fresc pati del darrere ideal per a l'estiu. La terrassa frontal, amb piscina privada de 2x3 m, convida a relaxar-vos contemplant el mar.
La torre superior, amb dormitori en suite i terrassa privada, ofereix un espai íntim amb vistes panoràmiques incomparables.
Amb 4 dormitoris, 2 banys complets i un lavabo, aquesta propietat combina l´encant de l´arquitectura mediterrània amb el confort actual: aire condicionat en dormitoris, terra radiant, persianes automàtiques i llicència turística HUTG.
Una casa única a Begur, amb caràcter i privadesa, que reuneix tot el necessari per gaudir de l'autèntica essència de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Alexandre de Riquer, 6, Sa Riera, Begur, Baix Empordà
Sup. Construïda	184 m^2
Estat	
Habitacions	3
Banys	2 banys , 1 lavabo
Rentador	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	696 m^2

780.000 €



E - 340 kWh/m^2
E - 75 kg CO_2/m^2