



MAS DALT**Casa amb vistes panoràmiques a Pals, Costa Brava**

Meravellosa propietat situada en una zona molt tranquil·la als afores de Pals, en una posició elevada que li atorga unes vistes panoràmiques de 360 °. Des d'aquí es gaudeixen d'una vista espectacular sobre els Pirineus, el massís del Montgrú, els camps d'arròs de l'Empordà i, al fons, la costa amb les Illes Medes i el mar Mediterrani.

Ubicada en una àmplia parcel·la de gairebé 3.500 m², envoltada de propietats d'alt standing, combina privadesa, entorn natural i proximitat al centre del poble i a les platges.

L'exterior compta amb piscina, jardí consolidat i un bonic bosc d'alzines que aporta ombra i frescor a l'estiu.

Distribució:

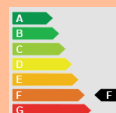
Semisoterrani: Garatge amb capacitat per a quatre vehicles, habitació de servei amb bany, sala de calderes (gasoil) i tres amplis espais d'emmagatzematge.

Planta principal: Gran sala menjador amb sortida al jardí i a la zona de piscina, cuina office, safareig, zona de planxa i quatre dormitoris dobles en suite.

Planta superior: Espaiosa zona de treball o estudi amb impressionants vistes al poble, les muntanyes i el mar.

Encara que l'habitatge requereix una actualització, destaca per la seva sòlida construcció, materials d'alta qualitat i la cura amb què va ser concebuda. Una propietat única per la ubicació, amplitud i vistes incomparables.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Barri Monges, Pals, Baix Empordà
Sup. Construïda	533 m ²
Estat	Bon estat
Habitacions	5
Bany	5 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	3.446 m ²

1.750.000 €**F** - 313 kWh/m²
G - 82 kg CO₂/m²