



ULLÀ LOFT

Casa de Poble del Segle XVII amb Piscina i Llicència Turística (HUTG)

Al cor del Baix Empordà i on els pobles medievals, els camps daurats i l'essència de la Costa Brava autèntica conviu en harmonia; s'ha aconseguit a aquesta extraordinària casa de poble del segle XVII, restaurada amb una cura exquisida per oferir el confort de la vida moderna sense perdre la seva autèntica història.

Una propietat que fusiona tradició, disseny contemporani i una ubicació privilegiada. Cada detall ha estat pensat per proporcionar llum, comoditat i serenitat.

Història, Disseny i Confort en Perfect Equilibri

La casa conserva l'estructura original i el caràcter propi de l'arquitectura tradicional empordanesa. Al mateix temps, incorpora elements actuals i sostres alts, espais oberts, grans finestres i una distribució flexible que converteixen la propietat en un habitatge elegant, funcional i ple de llum. Els panells corredissos permeten redefinir els espais segons cada moment: des d'un ambient obert tipus loft fins a espais íntims i independents. Tot ha estat concebut per adaptar-se a les necessitats de la vida actual sense renunciar al seu encant històric.

L'habitatge disposa de 3 dormitoris amplis, 2 banys completament renovats i una zona de dia on la llum natural és la gran protagonista. Des de la sala d'estar, grans vidrieres connecten directament amb l'exterior, creant una transició suau entre interior i natura.

A la part posterior, una terrassa assolellada i un jardí privat amb piscina ofereixen un autèntic oasi de tranquil·litat per gaudir del clima mediterrani, descansar, llegir o compartir agradables vetllades amb total privacitat.

Un Valor Exclusiu: Llicència Turística HUTG

La propietat compta amb llicència turística HUTG (HUTG), un privilegi poc habitual i molt preuat a la zona. Es tracta d'un factor determinant per a aquells compradors que busquen un habitatge capaç d'oferir una rendibilitat excel·lent en lloguer vacacional. L'encant, la ubicació i les característiques de la casa la converteixen en una opció ideal per a un lloguer premium.

Un Entorn Incomparable

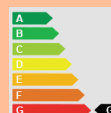
Viatjar a Ullà és connectar amb la calma i l'autenticitat d'un poble empordanès, envoltat de natura i paisatges emblemàtics de la Costa Brava.

A pocs minuts en cotxe es troben algunes de les millors platges i espais naturals de la zona:

L'Estartit i les Illes Medes

Operació	Venda
Tipus	Loft
Situació	D'en Bous, Ullà, Baix Empordà
Sup. Construïda	200 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Restaurat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	243 m ²
Moblat	Sí

690.000 €



G - 370 kWh/m²
E - 44 kg CO₂/m²