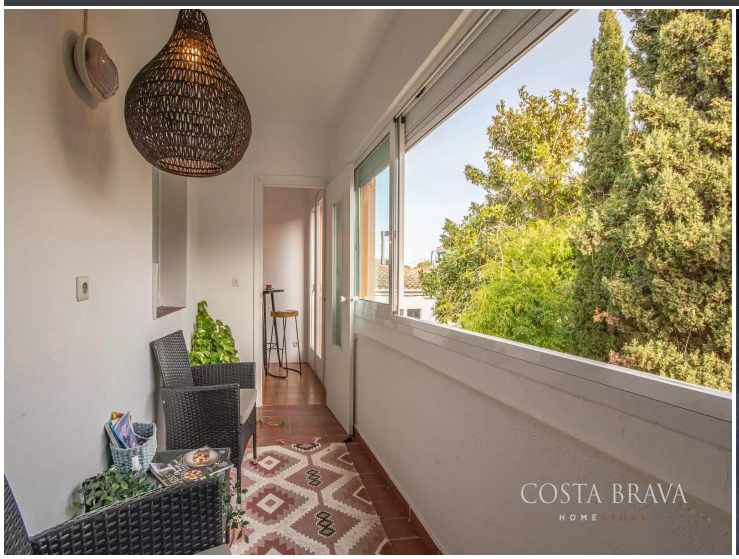
COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY

Sant Gaietà

Ubicació excepcional, vistes panoràmiques, pàrquing i llicència turística al cor de Begur.

A només 300 metres de l'emblemàtica església de Begur i a un pas de botigues, restaurants i tota la vida del poble, aquest apartament gaudeix d'una ubicació realment privilegiada — cèntrica però discretament situada en un carrer residencial tranquil.
L'habitatge és excepcionalment lluminós, amb una gran entrada de llum natural a totes les estances. El saló–menjador, emmarcat per amplis finestrals, ofereix unes magnífiques vistes panoràmiques als Pirineus, creant un ambient càlid i acollidor al llarg de tot el dia.
L'apartament està llest per entrar-hi a viure i representa també una excel·lent oportunitat d'inversió. Gràcies a la seva Llicència Turística (HUTG), es pot començar a llogar immediatament, assegurant un alt potencial de rendibilitat.
A l'interior, la propietat disposa de:

3 dormitoris lluminosos

1 bany complet

Saló–menjador ple de llum amb vistes espectaculars a la muntanya

Cuina totalment equipada amb accés a un encantador espai tipus porxo / veranda tancada

Pàrquing privat

Llicència Turística vigent (HUTG)

Una oportunitat única per adquirir un apartament lluminós i confortable en una de les zones més desitjades de Begur — ideal com a segona residència, habitatge habitual o propietat d'alta rendibilitat per a lloguer turístic.

Operació	Venda
Tipus	Àtic
Situació	Sant Gaietà, Begur, Baix Empordà
Sup. Construïda	100 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Calefacció	Sí
Balcó	Sí
Moblat	Sí

395.000 €



En tràmit