

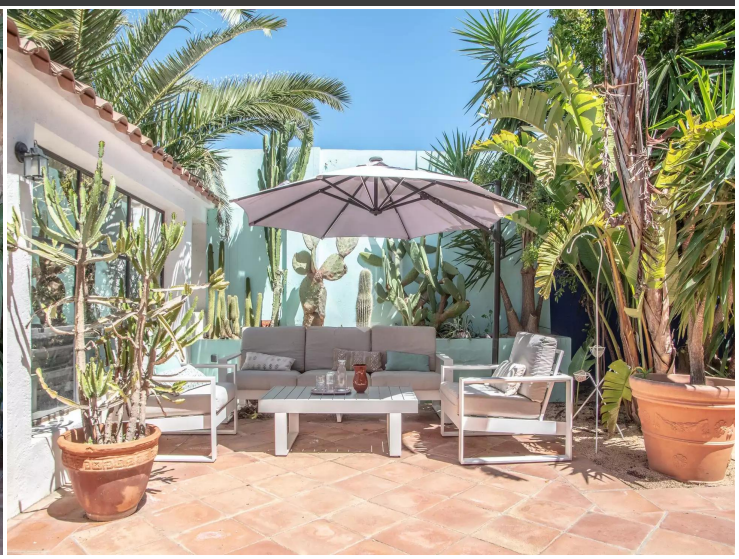



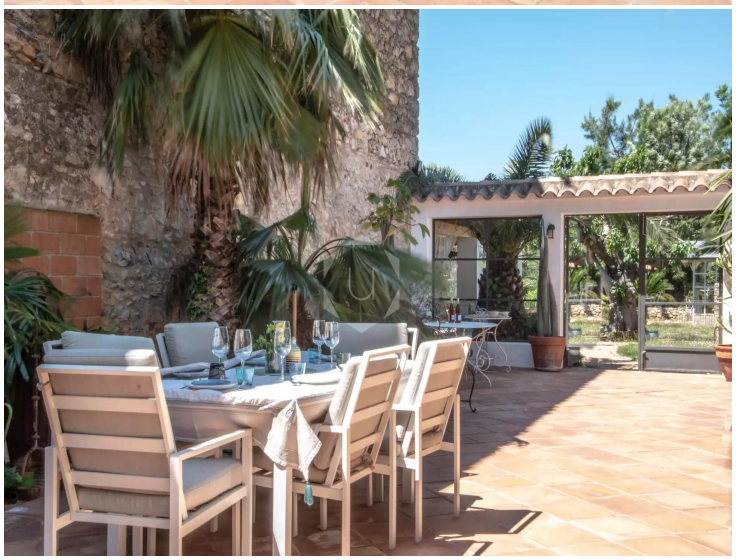

Casa Botanica

Una Exclusiva Residencia Privada amb Jardí i Piscina al Centre del Poble

Ubicada en ple centre de Palafrugell, un dels pobles més autèntics i dinàmics de la Costa Brava, aquesta excepcional propietat ofereix una combinació poc habitual d'espai, privacitat i comoditat—característiques difícils de trobar en una ubicació tan cèntrica.

A pocs passos del conegut mercat de productes frescos, de l'encantadora plaça de l'església i d'una àmplia oferta de comerços i restaurants, l'habitatge permet gaudir plenament de la vida mediterrània durant tot l'any, sense renunciar a la tranquil·litat d'un entorn privat.

El que realment distingeix aquesta propietat és el seu ampli jardí privat amb piscina, un autèntic luxe al centre del poble. Aquest espai exterior crea un oasi de calma, ideal per relaxar-se, rebre convidats o gaudir de llargs dies d'estiu amb total privacitat. A més, disposa d'un preciós hivernacle, que aporta un valor afegit únic i un estil de vida vinculat a la natura i el benestar.

La propietat disposa de sis dormitoris i cinc banys, distribuïts de manera funcional per oferir confort i versatilitat. Destaca especialment un apartament completament independent amb altell, ideal per a convidats, familiars o fins i tot com a espai de treball o allotjament addicional.

A l'interior, les estances principals són lluminoses i ben proporcionades, amb una fluïdesa natural entre l'interior i l'exterior. Les grans obertures permeten l'entrada de llum natural, potenciant la sensació d'espai i la connexió amb el jardí.

Un porxo exterior cobert ofereix una excel·lent oportunitat per crear una zona de barbacoa i cuina d'estiu d'alt nivell, amb possibilitat d'incorporar un bany al costat de la piscina—perfecte per gaudir al màxim de l'estil de vida mediterrani i de l'entreteniment a l'aire lliure.

La propietat també inclou un garatge privat amb carregador Tesla, combinant comoditat moderna amb una visió sostenible, cada vegada més valorada pels compradors internacionals.

Ja sigui com a residència principal, segona residència o inversió, aquesta propietat destaca per la seva combinació única de ubicació cèntrica, amplis espais exteriors i gran versatilitat, a pocs minuts d'algunes de les platges més emblemàtiques de la Costa Brava, com Calella de Palafrugell, Llafranc i Tamariu.

Propietats que ofereixen aquest nivell d'espai, privacitat i estil de vida al centre de Palafrugell són realment excepcionals.

Operació	Venda
Tipus	Casa de poble
Situació	Ample, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construïda	458 m^2
Estat	Restaurat
Habitacions	6
Banys	5 banys
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	865 m^2

1.225.000 €



E - 169 kWh/m^2
E - 35 kg CO_2/m^2