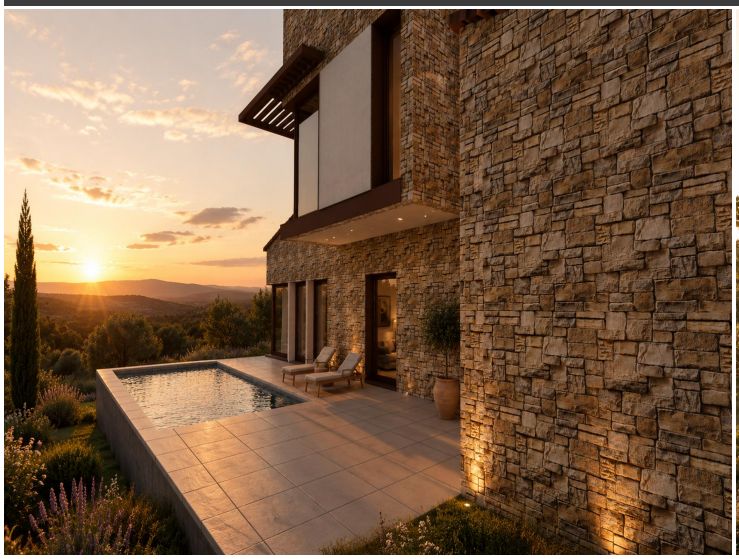
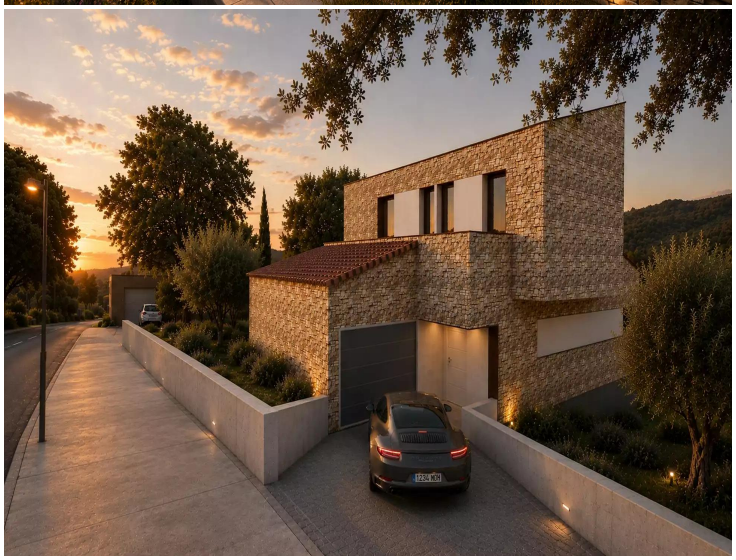








Madremanya Sunset

Obra nova única amb més de 3.000 m² de jardí privat i vistes panoràmiques a l'Empordà

Situada en un dels pobles amb més encant del Baix Empordà, aquesta exclusiva obra nova a Madremanya ofereix una combinació excepcional de privacitat, entorn natural i comoditat, a pocs metres del centre del poble.
La propietat gaudeix d'una ubicació molt accessible, a prop del centre cívic i cultural, zona de jocs infantils i espai de gimnàs a l'aire lliure, fet que la converteix en una opció ideal tant com a residència habitual com a segona residència a la Costa Brava.
Un dels grans valors diferencials d'aquesta propietat és la seva espectacular parcel·la de més de 3.000 m² de jardí d'ús privatiu, una característica realment poc habitual en aquest tipus d'habitatges tan propers al nucli del poble. Aquest ampli espai exterior ofereix múltiples possibilitats: zones enjardinades, espais de descans, hort o àrees d'oci, tot amb total privacitat.
A més, l'habitatge gaudeix d'una orientació immillorable cap al sud-oest, que garanteix sol durant tot el dia i permet gaudir d'impressionants vistes obertes a l'entorn natural, així com de postes de sol espectaculars sobre les muntanyes de l'Empordà.
El projecte contempla un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina privada, dissenyat per integrar-se de manera harmoniosa amb el paisatge i aprofitar al màxim la llum natural i les vistes.
La planta baixa ofereix aproximadament 124 m² construïts, amb una àmplia zona de dia de concepte obert que integra sala d'estar, menjador i cuina, amb accés directe a l'exterior. Grans obertures connecten l'interior amb el jardí i la piscina privada de 21 m², creant un espai fluid i ideal per gaudir de l'estil de vida mediterrani.
En aquesta mateixa planta també hi ha dormitoris addicionals, espais d'emmagatzematge, així com garatge i sala d'instal·lacions, aportant funcionalitat al dia a dia.
La planta primera, d'uns 52 m², es destina a la zona de nit principal, oferint privacitat, amplitud i vistes obertes al paisatge.
El disseny arquitectònic combina línies contemporànies amb materials que respecten l'estètica tradicional de l'Empordà, donant com a resultat un habitatge elegant, eficient i perfectament integrat en el seu entorn.
Una oportunitat única per adquirir una propietat d'obra nova en una ubicació cada vegada més demandada, on la tranquil·litat de l'entorn rural es combina amb la proximitat a Girona, les millors platges de la Costa Brava i tots els serveis.

Operació	Venda
Tipus	Obra nova
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Sant Esteve, Madremanya, Gironès
Sup. Construïda	222 m^2
Estat	Inici d'obra
Habitacions	4
Banys	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	3.675 m^2

1.230.000 €



En tràmit