







La Talaia del Mar

Casa d'estil Mediterrani amb Espectaculars Vistes al Mar i Piscina Comunitària a prop del Mirador Històric

Situada al prestigiós entorn de Cap de Begur, envoltada de natura mediterrània i a pocs minuts d'algunes de les cales més espectaculars de la Costa Brava, aquesta encantadora casa adossada combina confort, privacitat i unes impressionants vistes al mar.
Ubicada dins d'una cuidada comunitat residencial amb jardins enjardinats i una gran piscina amb vistes al Mediterrani, la propietat gaudeix d'accès a peu pla des de la seva terrassa privada a la piscina, oferint una comoditat excepcional i un estil de vida a l'aire lliure difícil de trobar.
La propietat disposa d'un garatge privat amb capacitat per a dos vehicles. A sobre del garatge hi ha una gran terrassa amb porxo cobert, un espai addicional ideal per relaxar-se, rebre convidats o gaudir de la brisa marina.
A l'interior, el lluminós i ampli saló-menjador compta amb una acollidora xemeneia d'estil nòrdic i s'obre a un agradable porxo cobert i una terrassa amb vistes al mar, creant una connexió fluida entre els espais interiors i exteriors. La cuina independent està totalment equipada, i es complementa amb un pràctic safareig i un lavabo de cortesia a la mateixa planta.
La planta superior ofereix:

Una suite principal amb armaris encastats, un acollidor balcó privat i magnífiques vistes panoràmiques al mar.

Dos dormitoris dobles addicionals, tots dos amb armaris encastats.

Un dormitori individual amb lliteres, també amb armaris encastats.

Els banys i la cuina han estat renovats recentment i destaquen pels seus acabats moderns i el seu disseny contemporani.
A l'exterior, la terrassa orientada al sud disposa de zona de barbacoa i accés directe als jardins comunitaris i a la piscina. Juntament amb les seves múltiples terrasses, espais exteriors coberts i espectaculars vistes, aquesta propietat ofereix un autèntic estil de vida mediterrani durant tot l'any.
Una propietat llesta per entrar-hi a viure que combina a la perfecció la funcionalitat d'una llar familiar amb l'encant d'una residència costanera, en una de les ubicacions més exclusives i desitjades de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa aparellada
Situació	Camí del Semàfor, 56, Begur, Baix Empordà
Sup. Construïda	214 m^2
Estat	Restaurat
Habitacions	4
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	50 m^2
Traster	Sí
Terrassa	30 m^2
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Balcó	Sí

880.000 €



E - 271 kWh/m^2
E - 541 kg CO_2/m^2