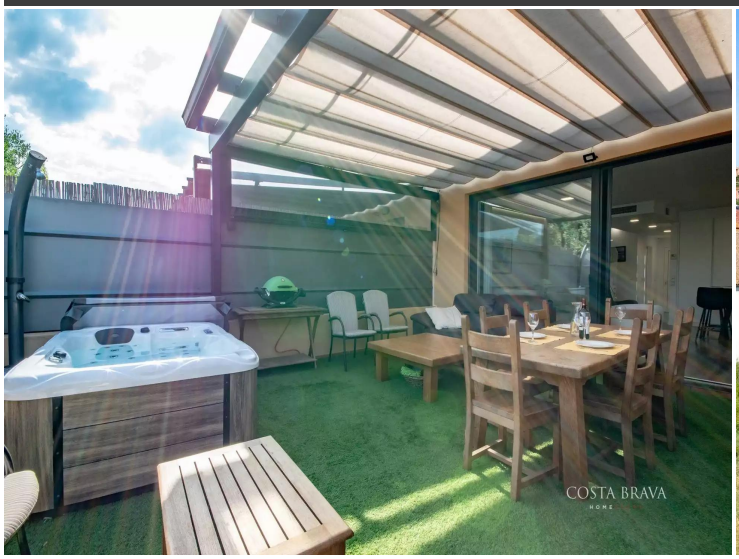
COSTA BRAVA


COSTA BRAVA




COSTA BRAVA

Camps d'en Pericay

Alta eficiència energètica amb Jacuzzi en un encantador poble del Baix Empordà

Aquest elegant habitatge es troba situat al encantador poble medieval de Pals, un dels pobles més autèntics i fotogènics de la Costa Brava. Envoltada de carrers empedrats, arquitectura gòtica i els emblemàtics camps d'arròs del Baix Empordà, ofereix un estil de vida mediterrani únic, a tan sols 5 km de les platges.
La propietat, a punt per entrar-hi a viure, destaca per la seva distribució còmoda i funcional, pensada per gaudir-ne durant tot l'any. A la planta baixa hi trobem el garatge, una lluminosa zona de dia amb cuina integrada, un lavabo de cortesia i accés a una magnífica terrassa equipada amb jacuzzi. La terrassa, coberta i perfectament condicionada, permet gaudir-ne tant a l'hivern com a l'estiu gràcies al seu sistema de tendal retràctil, que permet obrir l'espai al sol quan es desitja. L'habitatge disposa també de mosquiteres per a un major confort.
El saló destaca per la seva elegant xemeneia de disseny, que aporta calidesa i personalitat a l'espai, així com per un sistema de fil musical integrat que crea una atmosfera sofisticada i acollidora a tota la casa.
La cuina incorpora una exclusiva aixeta Quooker d'última generació, que ofereix aigua bullent, aigua molt freda i aigua amb gas directament des del mateix sistema, aportant disseny, comoditat i tecnologia premium.
A la primera planta hi trobem dos dormitoris dobles, un bany complet, zona de safareig i una àmplia master suite dissenyada per oferir privacitat i confort.
La planta altell ofereix un ampli espai polivalent amb terrassa i traster, ideal com a quart dormitori, despatx, sala de jocs, biblioteca, estudi o qualsevol espai addicional que s'adapti a les necessitats del futur propietari.
L'habitatge incorpora també un avançat sistema d'eficiència energètica amb 10 panells solars de 4,4 kW i bateria de suport de la reconeguda marca Fronius, símbol de qualitat i tecnologia de primer nivell. Disposa també de punt de càrrega fotovoltaica per a cotxe elèctric i bateria de suport de 3 kW, que s'activa automàticament en cas de tall elèctric, mantenint operatius elements essencials com la il·luminació, la nevera, el congelador, la televisió i el router.
Una propietat excepcional on l'encant de la Costa Brava s'uneix amb el confort modern, la sostenibilitat, la tecnologia i la qualitat de vida.

Operació	Venda
Tipus	Casa aparellada
Situació	Camps d'en Pericay, 21, Pals, Baix Empordà
Sup. Construïda	161 m^2
Estat	Perfecte estat
Habitacions	4
Banys	3 banys
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	42 m^2
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	113 m^2
Balcó	Sí

475.000 €



B - 60 kWh/m^2
B - 10 kg CO_2/m^2