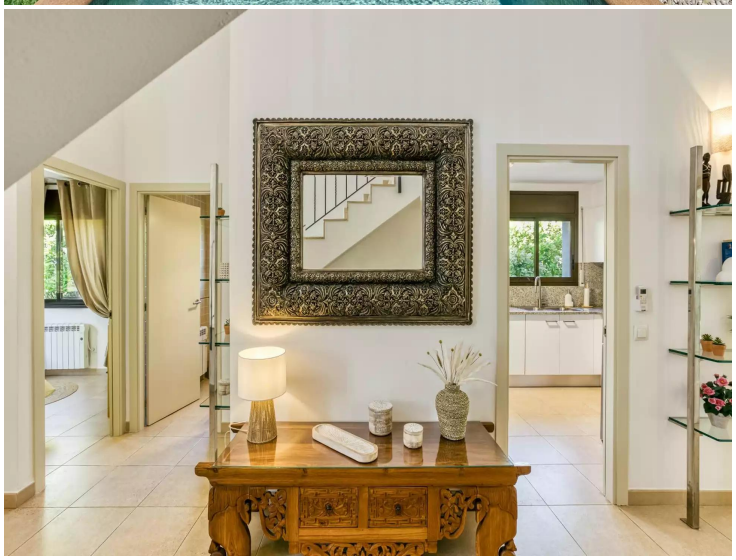
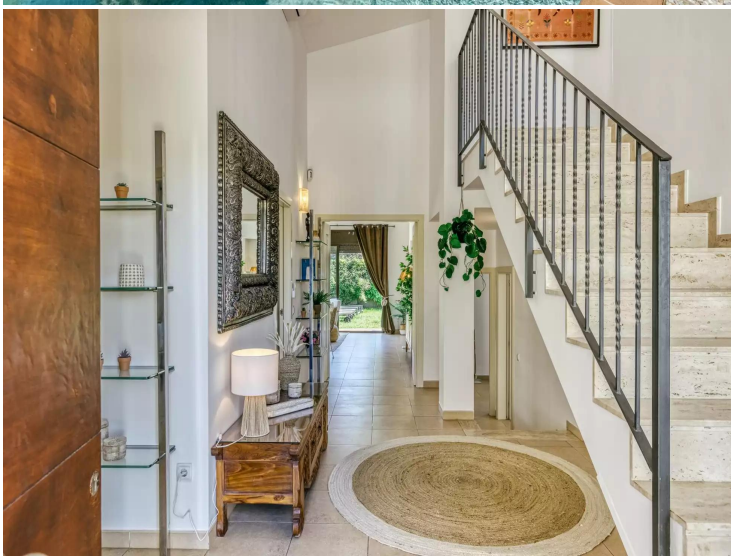








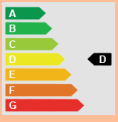
Refugi Empordanès

Refugi Empordanès de pedra amb jardí, piscina i llicència turística

Aquesta magnífica casa de pedra es troba a Madremanyà, un dels pobles medievals més encantadors de l'Empordà, dins el cobejat "Triangle d'Or". La seva ubicació permet gaudir de l'essència de l'entorn rural amb absoluta tranquil·litat, sense renunciar a la proximitat de serveis bàsics, com una petita botiga al mateix poble.
L'habitatge compta amb tres dormitoris i dos banys, una opció perfecta per a famílies petites i per a parelles que busquen desconnectar en una escapada d'hivern o gaudir de l'estiu. A més, disposa de piscina, un atractiu molt valorat que fa cada estada encara més agradable.
L'interior és càlid i acollidor, amb un menjador amb xemeneia que convida a relaxar-se i una zona d'estar/menjador pensada per compartir. La cuina, el saló-menjador i l'ampli safareig tenen accés directe al jardí, de manera que el confort interior i el gaudi de l'exterior van de la mà.
Pel que fa a la practicitat, la casa ofereix aparcament davant de l'habitatge i un garatge doble, de gran versatilitat. És especialment útil per a qui practica ciclisme, ja que permet guardar l'equipament amb comoditat i fer servir la propietat com una excel·lent base per explorar la zona.
Viure a Madremanyà és tranquil·litat i bones connexions. Passeja pel seu nucli antic, recorre amb cotxe els pobles de la rodalia i, si t'agrada la bici, pedala per algunes de les millors rutes de la Costa Brava, amb vies tranquil·les i segures.
Un punt diferencial clau és que la casa disposa de llicència turística, la qual cosa la converteix en una oportunitat interessant com a inversió. Ofereix una gran qualitat per a estades vacacionals i permet generar ingressos gràcies a la seva habilitació legal. La propietat se situa a uns 30 minuts de les platges, 30 minuts de Girona i 1 hora de Barcelona.
En definitiva, una casa amb encant, amb espais lluminosos, un jardí integrat en la vida diària i, sobretot, un potencial de rendibilitat molt atractiu gràcies a la seva llicència turística.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Mossèn Jaume Marquès Casanovas, 1, Madremanya, Gironès
Sup. Construïda	179 m^2
Estat	Perfecte estat
Habitacions	4
Banys	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	536 m^2
Balcó	Sí
Moblat	Sí

725.000 €



D - 104 kWh/m^2
C - 22 kg CO_2/m^2