



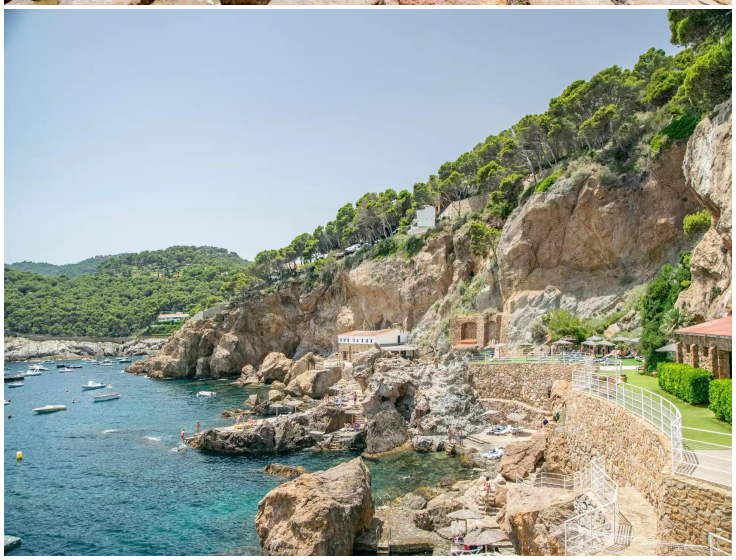

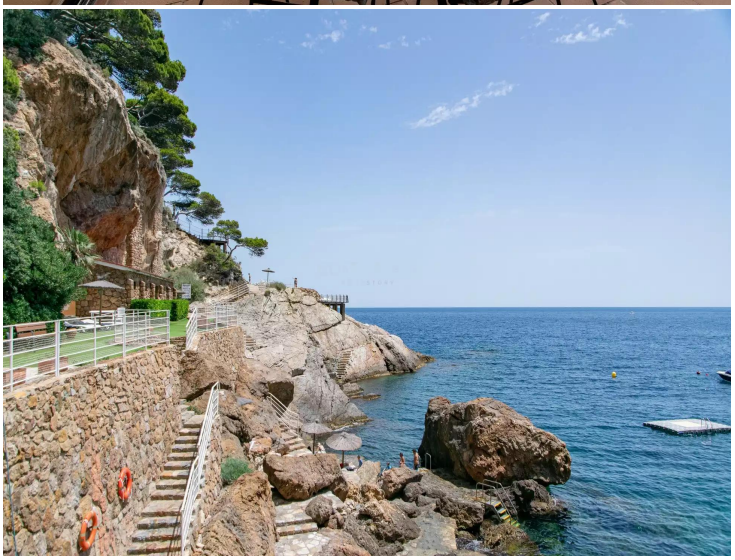

Mirador Cap Sa Sal

Exclusiu dúplex a primera linia de mar al prestigiós complex Cap Sa Sal

Ubicat a l'emblemàtic complex residencial Cap Sa Sal, aquest espectacular pis, completament renovat, ofereix una combinació perfecta de luxe, comoditat i una ubicació inigualable a la Costa Brava. A tan sols uns passos de les idíl·liques cales de Sa Tuna i Aiguafreda, la propietat es troba en un entorn privilegiat que fusiona tranquil·litat i bellesa natural.
El complex compta amb serveis excepcionals, com jardins cuidats, una àmplia piscina comunitària i accés directe a les cristal·lines aigües de les cales de Cap Sa Sal, la qual cosa garanteix una experiència única al costat de la Mediterrània.
Distribució i disseny:
Situat a la planta baixa i primera, i orientat al sud, aquest pis gaudeix d' abundant llum natural durant tot el dia.
En accedir, una escala maravillosa ens condueix a un elegant i lluminós saló-menjador amb finestrals que emmarquen les impressionants vistes al mar. La moderna cuina oberta, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, s'integra perfectament en l'espai, creant un ambient ideal per gaudir de moments en família o amb amics.
Des del saló, s'accedeix a una àmplia terrassa amb vistes espectaculars al mar i a les muntanyes, perfecta per relaxar-se o gaudir de sopars a l'aire lliure. En aquesta mateixa planta es troba el dormitori principal, que disposa de bany en suite, accés directe a la terrassa i un disseny pensat per maximitzar el confort. Un lavabo de cortesia i un pràctic safareig amb zona de planxat, completen aquesta planta.
En el nivell inferior, trobem tres dormitoris addicionals, tots amb bany privat i sortida directa als jardins comunitaris, oferint privacitat i accés directe als espais exteriors del complex.
Qualitats i característiques:
Reformat amb materials de primera qualitat, aquest habitatge garanteix el màxim confort durant tot l' any. Entre les seves característiques destaquen:
Finestres amb doble envidrament.Sistema de climatització amb aire condicionat i calefacció.Electrodomèstics d' última generació.Una llar per gaudir o invertir, ja que disposa de llicència turística.
Ja sigui com a segona residència per a famílies o com a inversió d'alt rendiment, aquesta propietat és una oportunitat única per gaudir de l'exclusivitat de la Costa Brava, on la demanda durant els mesos d'estiu continua sent molt alta.
No perdi l'oportunitat de descobrir aquest pis únic. Contacti'ns per obtenir més informació o concertar una visita.

Operació	Venda
Tipus	Dúplex
Situació	Carretera de Cap Sa Sal, Begur, Baix Empordà
Sup. Construïda	409 m^2
Estat	Restaurat
Habitacions	4
Banys	4 banys
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí

1.650.000 €



E - 140 kWh/m^2
E - 23 kg CO_2/m^2