




La Gola

Hotel Restaurant amb piscina en paratge natural de la Gola del Ter, a 800 m de la platja de Mas Pinell

Magnífica oportunitat d'inversió! Aquest Hotel Restaurant en un entorn natural tan privilegiat no només ofereix un atractiu turístic per la seva rodalia a una de les últimes platges verges del Mediterrani, sinó que també presenta un gran potencial de desenvolupament i rendibilitat.
Aquesta gran propietat es troba ubicada a la Gola del Ter, a només 500 metres de la platja, envoltat d'un paisatge espectacular i un ecosistema protegit. La finca abasta 30.150 m 2, oferint amplis espais per a activitats a l' aire lliure i creixement.
Edificació pincipal - Planta Baixa (750 m²): Espais destinats a l'hostaleria, incloent restaurant, bar, cuina, vestidors, i un porxo ideal per gaudir de l'entorn natural. - Planta Superior (550 m²): 15 habitacions i 3 apartaments, proporcionant opcions d'allotjament atractiu per a turistes. - Sotacordilla: Espai addicional de 42 m2 que pot ser usat com a emmagatzematge o per a altres finalitats.
Edificació auxiliarExisteix una edificació auxiliar de 147 m2, actualment utilitzada com a magatzem.
Zones Exteriors - Àmplies terrasses i jardins amb arbres centenaris que afegeixen valor estètic i ambiental. - Gran piscina de 72 m², excel·lent per al gaudi dels hostes i clients del restaurant. - Zona de pàrquing adequada per a clients i visitants.
Avantatges Clau de la Inversió1. Ubicació Privilegiada: La rodalia a una de les platges verges de la Mediterrània i la bellesa de l'entorn natural no només atraurà turistes, sinó que també ofereixen oportunitats per a activitats a l'aire lliure, com senderisme, ciclisme i esports aquàtics.
2. Potencial de Revitalització: Amb el restaurant ja en funcionament durant més de 30 anys, hi ha una base sòlida a la comunitat local. La reobertura i revitalització del sector hoteler pot capturar un mercat sense explotar, maximitzant així la rendibilitat.
3. Diversificació d'Ingressos: La combinació d'un restaurant i allotjament permet diversificar les fonts d'ingressos, la qual cosa pot proporcionar estabilitat financera en diferents temporades turístiques.
4. Espai i Sostenibilitat: La gran extensió de terreny (30.150 m2) i la possibilitat d'implementar pràctiques sostenibles i d'ecoturisme atrauran un segment creixent de turistes interessats en experiències autèntiques i responsables.
5. Accessibilitat: La proximitat a ciutats importants com Girona, Barcelona i Perpinyà facilita l'accés per a turistes de diverses regions, augmentant el potencial d'ocupació i visites al restaurant.
En resum, aquesta propietat no només és una oportunitat d' inversió immobiliària, sinó també una via per contribuir al desenvolupament turístic sostenible de la regió. Amb una bona planificació i execució, podria esdevenir una destinació de referència a la Costa Brava. Sens dubte, val la pena explorar aquesta proposta amb més profunditat!

Operació	Venda
Tipus	Negoci
Situació	Camí Mas d'en Roig, Torroella de Montgrí, Baix Empordà
Sup. Construïda	1.517 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	21
Banys	23 banys
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	30.150 m^2

3.200.000 €



En tràmit