







Ses Falugues

Casa d'estil contemporani a la prestigiosa zona residencial à Ses Falugues

Descobriu aquesta espectacular vila de disseny contemporani, ubicada a la prestigiosa urbanització de Ses Falugues, a la cobejada zona d'Aiguablava, Begur. Una joia arquitectònica que combina luxe, comoditat i vistes inigualables al mar Mediterrani i les muntanyes, a pocs minuts a peu de la cala pintoresca de Aiguablava.
Construïda el 2023 amb alts estàndards de qualitat, aquesta residència no només ofereix una experiència de vida única, sinó també una oportunitat d'inversió excepcional gràcies a la seva llicència turística activa, garantint una alta rendibilitat al mercat del lloguer de vacances.
Situada en una parcel·la generosa de 1.874 m², la vila s'estén sobre 778 m² construïts en dos nivells, pensats per maximitzar l'elegància i el confort.
Planta principal:

Ampli saló-menjador de concepte obert, ple de llum natural, que s´integra perfectament amb una cuina gurmet equipada amb electrodomèstics d´última generació.
Accés directe a una impressionant terrassa ideal per a sopars a l'aire lliure amb vistes panoràmiques que es perden a l'horitzó del Mediterrani.
Cinc amplis dormitoris dobles, tres amb bany en suite. El dormitori principal destaca pel bany privat, armaris encastats i accés directe a la terrassa, creant un refugi de luxe i tranquil·litat.

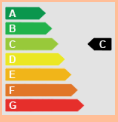
Planta baixa:

Espaiós rebedor molt acollidor.
Ascensor que connecta còmodament ambdues plantes.
Garatge de gran capacitat, ideal per a diversos vehicles.
Zona tècnica i de bugaderia.
Ala independent amb dos dormitoris i un bany, adaptable a diverses necessitats com a oficina, gimnàs o sala de cinema.

L'exterior de la propietat és un veritable oasi. Un jardí paisatgístic exquisidament envoltat d'una piscina infinita d'aigua salada de 72 m², il·luminada automàticament per gaudir d'un ambient màgic tant de dia com de nit. Aquest espai ofereix el lloc perfecte per relaxar-se, gaudir del clima mediterrani i crear records inoblidables.
La seva ubicació privilegiada, en una de les zones més exclusives de la Costa Brava, el seu disseny avantguardista i els seus acabats de luxe fan que aquesta casa sigui una propietat sense igual. Ideal tant per als que busquen casa seva somniada com per a inversors que vulguin aprofitar el seu potencial en el sector turístic.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Ses Falugues, 32, Aiguablava, Begur, Baix Empordà
Sup. Construïda	778 m²
Estat	
Habitacions	6
Banys	7 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	1.874 m²
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.874 m²
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

2.350.000 €



C - 75 kWh/m²
B - 12 kg CO_2/m²