

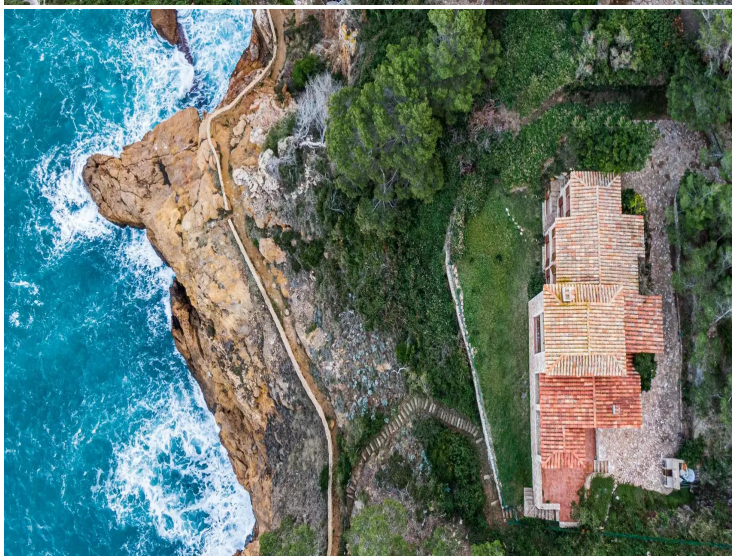
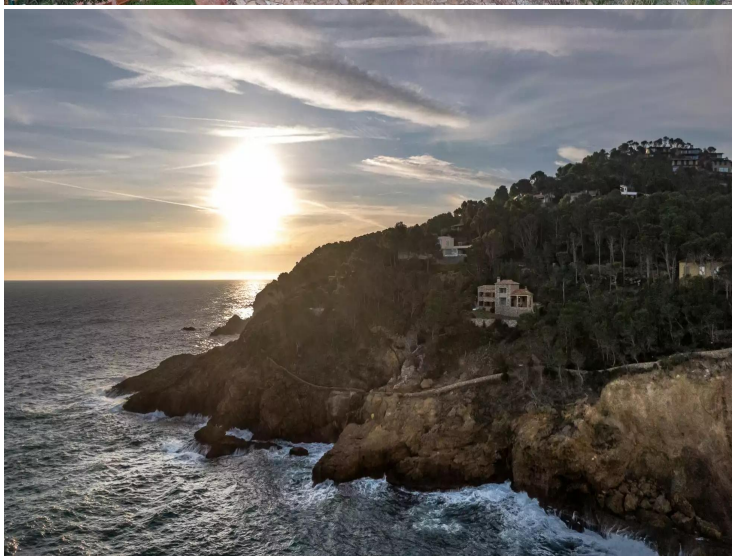

# Villa Es Vent

## Casa d'estil rústic a primera línia de mar a Sa Riera

Aquesta exquisida propietat està situada en una de les zones més buscades de la Costa Brava, molt a prop de la platja de Sa Riera al llarg de la pintoresca costa de Begur. La seva ubicació privilegiada, que ofereix accés directe al Camí de Ronda i envoltat per pinedes serenes, li atorga una sensació de pau i tranquil·litat inigualable.
Consta d'una residència principal i un encantador apartament de convidats, l'entrada a la casa principal està adornada per un majestuós porxo. El nivell d'entrada acull una cuina ben equipada amb rebost i accés exterior, juntament amb un elegant menjador. Baixant unes escales s'accedeix a l'acollidor saló amb llar de foc, adornat amb una gran finestra que emmarca unes vistes panoràmiques impressionants del mar. L'accés a un ampli porxo ia l'exterior millora encara més l'experiència de vida.
En aquesta mateixa planta, pujant uns graons, trobareu tres dormitoris, cadascun complementat amb el seu propi bany privat. La planta superior compta amb un dormitori de mida generosa amb vistes impressionants del Mediterrani i les illes Medes.
La propietat també disposa d'un apartament de convidats accessible des del jardí, que consta de dues habitacions dobles, una sala d'estar acollidora i un bany ben equipat.
A més, hi ha un ampli espai disponible per crear un garatge a peu de carrer, amb un ascensor que baixa fins al nivell d'entrada, assegurant tant la comoditat com la sofisticació.
La seva immillorable ubicació a Sa Riera, Begur, a l'encisadora Costa Brava, al Baix Empordà de Catalunya, fan que aquesta propietat sigui més atractiva. Aproximadament a una hora amb cotxe de la vibrant ciutat de Barcelona, i a una hora i mitja amb cotxe de Perpinyà, la seva accessibilitat millora l'atractiu d'aquesta destinació captivadora.
Es tracta d'una oportunitat excepcional, ja que es troba entre les últimes propietats disponibles a la cobejada costa de Begur. Aprofiti el moment i transformi-ho en la casa dels seus somn

| | |
|---|---|
| Operació | Venda |
| Tipus | Casa unifamiliar |
| Situació | Es Vent, Begur, Baix Empordà |
| Sup. Construïda | 131 $m^2$ |
| Estat | |
| Habitacions | 4 |
| Banys | 3 banys |
| Pàrquing | Sí |
| Jardí | 1.849 $m^2$ |
| Terreny | 1.849 $m^2$ |
| Moblat | Sí |

2.190.000 €




**G** - 370 kWh/$m^2$
**F** - 34 kg $CO_2$/$m^2$