



VILLA CASTELL DE BEGUR**Projecte de nova construcció de vivenda unifamiliar aïllada amb piscina**

Projecte de nova construcció de vivenda unifamiliar aïllada amb piscina, situada en un tranquil carrer residencial a tan sols 800 metres del centre de Begur, i a 3 km de la platja de Sa Riera.

La casa serà desenvolupada en tres nivells. El primer, planta soterrani, a nivell de carrer, on s'ubicarà el garatge, sala de màquina i el nucli d'escala que comunicarà amb la resta de nivells. El nivell superior, definit com a planta pis es distribuirà en tres dormitoris i tres banys, a més d'un espai destinat a safareig. Per sobre d'aquest, la planta baixa, que contindrà el vestíbul d'entrada, un espai diàfan per a la sala d'estar, la cuina i el menjador, un dormitori amb bany propi, un servei i una bodega. Aquesta planta es troba situada al mateix nivell que el jardí que contindrà una piscina de 20m2, i comunica amb el carrer per mitja d'escaleres exteriors.

Aquest projecte gaudeix d'una envejable situació, en un entorn molt tranquil, tot i ser a prop del centre del poble, amb tots els comerços i serveis necessaris, amb increïbles vistes a l'emblemàtic Castell de Begur, així com el paisatge que caracteritza l'Empordà.

Operació	Venda
Tipus	Obra nova
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Emili Silvestre, Begur, Baix Empordà
Sup. Construïda	298 m ²
Estat	
Habitacions	4
Banys	4 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	750 m ²

1.500.000 €

**En
tràmit**