



## PANORÁMICA PALS

Finca urbanitzable al bell mig d'Empordà, a l'entrada de l'encissador poble medieval i a 6 km de la platja

Parcel·la urbanitzable en excel·lent ubicació; a l'entrada del poble, a 6 km. de la platja, amb immillorables vistes a l'emblemàtic casc antic de Pals.

La propietat consta de 3 finques cadastrals, amb una superfície total de 2.842 m<sup>2</sup>. Actualment hi han 2.217 m<sup>2</sup> construïts, destinats a dos habitatges, espai comercial, gran nau magatzem i parking per a diversos vehicles. Ofereix moltes possibilitats d'exploració; ja sigui per reformar, o bé enderrocar i construir habitatges nous, amb possibilitat d'un projecte d'adossades o bifamiliars. Segons les normatives urbanístiques vigents, es permet la construcció d'habitatges unifamiliars i bifamiliars, així com l'ús residencial i comercial, amb una superfície comercial de fins a 400 m<sup>2</sup>. L'alçada màxima permesa és de 10 metres a les zones de planta baixa i dos pisos, i de 7 metres a les zones de planta baixa i un pis. A més, es requereix una façana màxima de 5 metres. Pals és un encantador poble medieval ubicat a la regió del Baix Empordà, a la Costa Brava. El seu nucli antic, ben conservat, és ple de carrerons empedrats, places acollidores i una arquitectura que transporta a temps passats. Destaquen la seva imponent torre de vigilància i les muralles medievals que envolten el poble, oferint unes vistes impressionants de la campanya de l'Empordanet. Pals és conegut pel seu ambient tranquil i pintoresc, així com pels seus restaurants, botigues d'artesanía i esdeveniments culturals que celebren la seva rica història. Masos de Pals és una petita i tranquil·la zona rural situada a pocs minuts del nucli antic de Pals. Conformada per cases de pagès i masies tradicionals, és ideal per als qui busquen una vida al camp, envoltats de natura i privacitat, sense perdre la proximitat al centre del poble i a la platja. Aquesta àrea és perfecta per a passejos entre camps d'arròs i turons suaus, on el paisatge natural es fon amb la tradició agrícola de la zona.

Platja de Pals és una àmplia i agermanada platja de sorra daurada situada a tan sols uns quilòmetres del poble. Amb aigua cristal·lina i una suau brisa del mar, és un lloc perfecte per gaudir del sol i practicar esports aquàtics com el windsurf o el kitesurf. La platja està envoltada per un entorn natural impressionant, amb dunes i vegetació mediterrània, i ofereix diverses opcions de restaurants i xiringuitos on degustar la gastronomia local. A més, la rodalia a camps de golf i altres activitats recreatives la converteix en una destinació ideal per a turistes que busquen tant relaxació com aventura.

Operació	Venda
Tipus	Edifici
Situació	Enginyer Algarra, Pals, Baix Empordà
Sup. Construïda	2.217 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Traster	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Terreny	2.842 m <sup>2</sup>

1.150.000 €



En  
tràmit