







# Panorámica Pals

## Finca urbanitzable al bell mig d'Empordà, a l'entrada de l'encissador poble medieval i a 6 km de la platja

Parcel·la urbanitzable en excel·lent ubicació a l'entrada del poble, a 6 km. de la platja, amb immillorables vistes a l'emblemàtic casc antic de Pals.
La propietat consta de 3 finques cadastrals, amb una superfície total de 2.842 m2. Actualment hi han 2.217 m2 construïts, destinats a dos habitatges, espai comercial, gran nau magatzem i pàrquing per a diversos vehicles.Ofereix moltíssimes possibilitats d' explotació, ja sigui per reformar, o bé enderrocar i construir habitatges nous, amb possibilitat d' un projecte d' adossades o bifamiliars.Segons les normatives urbanístiques vigents, es permet la construcció d' habitatges unifamiliars i bifamiliars, així com l' ús residencial i comercial, amb una superfície comercial de fins a 400 m ². L' alçada màxima permesa és de 10 metres a les zones de planta baixa i dos pisos, i de 7 metres a les zones de planta baixa i un pis. A més, es requereix una façana mínima de 5 metres.Pals és un encantador poble medieval ubicat a la regió del Baix Empordà, a la Costa Brava. El seu nucli antic, ben conservat, és ple de carrerons empedrats, places acollidores i una arquitectura que transporta a temps passats. Destaquen la seva imponent torre de vigilància i les muralles medievals que envolten el poble, oferint unes vistes impressionants de la campa-nya de l'Empordanet. Pals és conegut pel seu ambient tranquil i pintoresc, així com pels seus restaurants, botigues d'artesania i esdeveniments culturals que celebren la seva rica història. Masos de Pals és una petita i tranquil·la zona rural situada a pocs minuts del nucli antic de Pals. Conformada per cases de pagès i masies tradicionals, és ideal per als qui busquen una vida al camp, envoltats de natura i privacitat, sense perdre la proximitat al centre del poble i a la platja. Aquesta àrea és perfecta per a passejos entre camps d' arròs i turons suaus, on el paisatge natural es fon amb la tradició agrícola de la zona.
Platja de Pals és una àmplia i agermanada platja de sorra daurada situada a tan sols uns quilòmetres del poble. Amb aigües cristal·lines i una suau brisa del mar, és un lloc perfecte per gaudir del sol i practicar esports aquàtics com el windsurf o el kitesurf. La platja està envoltada per un entorn natural impressionant, amb dunes i vegetació mediterrània, i ofereix diverses opcions de restaurants i xiringuitos on degustar la gastronomia local. A més, la rodalia a camps de golf i altres activitats recreatives la converteix en una destinació ideal per a turistes que busquen tant relaxació com aventura.

| | |
|---|---|
| Operació | Venda |
| Tipus | Edifici |
| Situació | Enginyer Algarra, 63-65, Pals, Baix Empordà |
| Sup. Construïda | 2.217 $m^2$ |
| Estat | |
| Pàrquing | Sí |
| Garatge | Sí |
| Traster | Sí |
| Pati | Sí |
| Jardí | Sí |
| Terreny | 2.842 $m^2$ |

1.150.000 €