

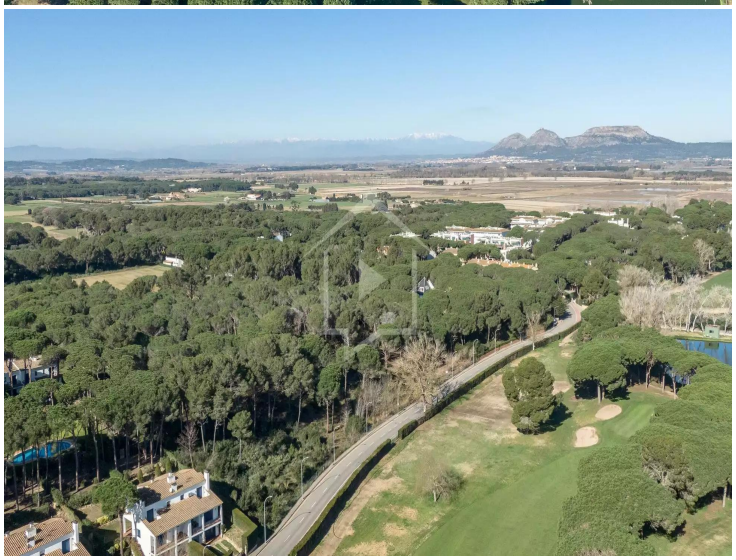
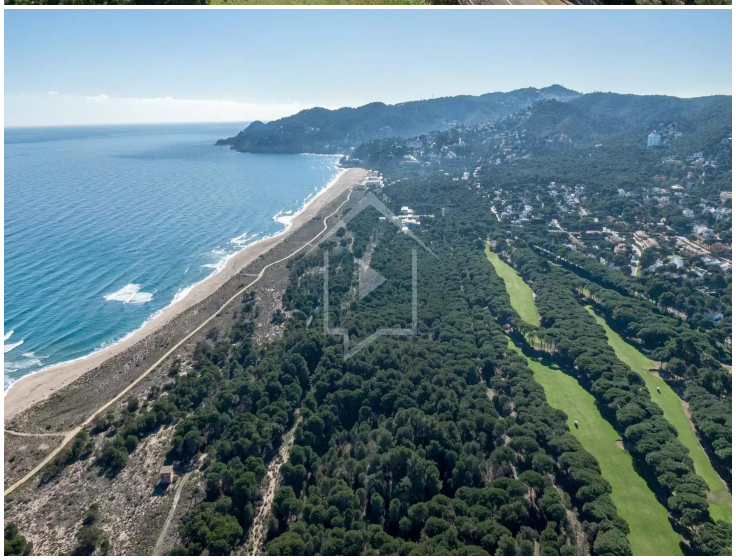

Golf Lifestyle

Parcel·les urbanitzables davant del Golf Platja de Pals, a 1,5 km de la platja

Ubicades en un enclavament privilegiat de la Costa Brava, aquestes exclusives parcel·les urbanitzables es troben a la zona residencial de Platja de Pals, a 400 metres del prestigiós Golf Platja de Pals ia 1,5 km de la bonica platja de Pals.
Entorn inigualable. Platja de Pals és una de les últimes platges verges de la Costa Brava, amb més de 10 km de sorra daurada i dunes protegides, oferint un paradís natural al litoral Mediterrani. La seva ubicació estratègica permet gaudir de la tranquil·litat i la bellesa de l'entorn sense renunciar a la proximitat d'importants nuclis urbans:
A 45 minuts de Girona, amb el vostre aeroport internacional.A 1 hora i 30 minuts de Barcelona, ??una de les ciutats més vibrants d Europa.A 1 hora i 30 minuts de Perpinyà (França), facilitant l'accés des del país veí.
Característiques urbanístiques:
Les parcel·les estan classificades dins de la subzona 7-a, amb les normatives d'edificació següents
Ús permès: Habitatge unifamiliar.Superfície mínima de parcel·la: 400 m2.Front mínim de parcel·la: 14 metres lineals.Edificabilitat màxima: 0,4 m² de sostre per m² de terra.Ocupació màxima: 30%.Volum màxim per habitatge: 900 m³Alçada màxima: 2 plantes (fins a 6,5 ??metres a cada punt natural del terreny).Distàncies mínimes: 3 metres al carrer i 2 metres a les parcel·les veïnes.
Aquestes parcel·les representen una excel·lent inversió en una de les zones més exclusives de la Costa Brava, combinant naturalesa, privadesa i proximitat a un camp de golf de renom. Un lloc perfecte per construir la casa dels teus somnis en un entorn incomparable.

Operació	Venda
Tipus	Terreny
Situació	Del Golf, 163, Arenals de Mar, Baix Empordà
Estat	Inici d'obra
Terreny	1.750 m^2

435.000 €



En tràmit