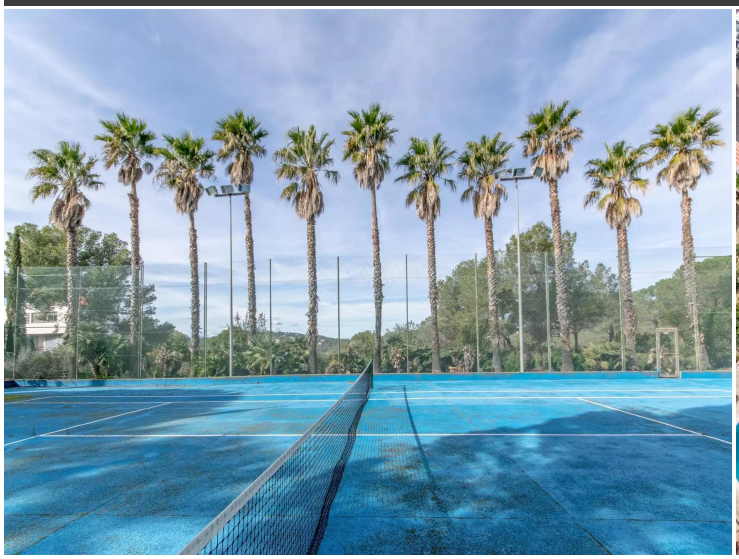








Villa Selva

Ampli xalet amb vistes al mar, en gran parcel·la, amb piscina i pista de tennis

Aquesta impressionant vila, construïda en a mitjan anys 80 sobre una parcel·la de gairebé 3.400 m², ofereix vistes panoràmiques a la mar i gaudeix d'una orientació sud, la qual cosa garanteix una excel·lent lluminositat durant tot el dia.En accedir a la planta principal, ens trobem amb un ampli i lluminós saló-menjador, que compta amb accés directe a una terrassa amb vista espectaculars a la mar, creant un ambient perfecte per a relaxar-se i gaudir de la tranquil·litat de l'entorn.La cuina, completament equipada, està separada i té accés directe a la terrassa oest, al porxo i al jardí, la qual cosa facilita la connexió amb els espais exteriors. A més, disposa d'un safareig de bona grandària, que completa aquesta zona funcional.En aquesta mateixa planta, trobem dos dormitoris amb vista a la mar i accés directe a la terrassa. La primera és una suite amb bany complet i armaris de paret, mentre que la segona és una habitació doble que té el bany enfront.En la segona planta, es troben tres dormitoris. El primer és individual, mentre que el segon és doble; tots dos comparteixen un bany amb dutxa. La tercera habitació és la màster suite de la casa, que compta amb armaris de paret, un bany complet i accés a una terrassa privada amb vista immillorables a la mar.La planta baixa alberga una habitació en suite amb el seu propi bany complet. També trobem una àmplia sala d'oci equipada amb un bar, que podria adaptar-se com a saló de TV, gimnàs o sala de jocs. A més, disposa d'un generós garatge amb espai per a dos cotxes i motos.En l'exterior, la propietat compta amb una gran piscina envoltada d'una terrassa des d'on es poden gaudir vistes espectaculars a la mar. En la part posterior de la casa, amb vista al bosc, es troba un porxo tancat que alberga una zona de barbacoa, ideal per a gaudir dels sopars a l'aire lliure, especialment gràcies a la seva proximitat amb la cuina.Una dels grans avantatges d'aquesta propietat és que, independentment de la temporada o el clima, podràs gaudir de l'aire lliure gràcies a les seves múltiples terrasses i espais exteriors, tots amb vista impressionants.A més, el jardí compta amb una gran pista de tennis, perfecta per als amants de l'esport.Aquesta vila és ideal tant com residència vacacional com inversió. La seva ubicació privilegiada i el seu disseny la converteixen en una excel·lent opció per a lloguers vacacionals, oferint una bona rendibilitat per al propietari.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Selva, 13, Begur, Baix Empordà
Sup. Construïda	466 m^2
Estat	Per restaurar
Habitacions	6
Banys	5 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	3.384 m^2
Balcó	Sí

1.495.000 €



E - 181 kWh/m^2
E - 47 kg CO_2/m^2