


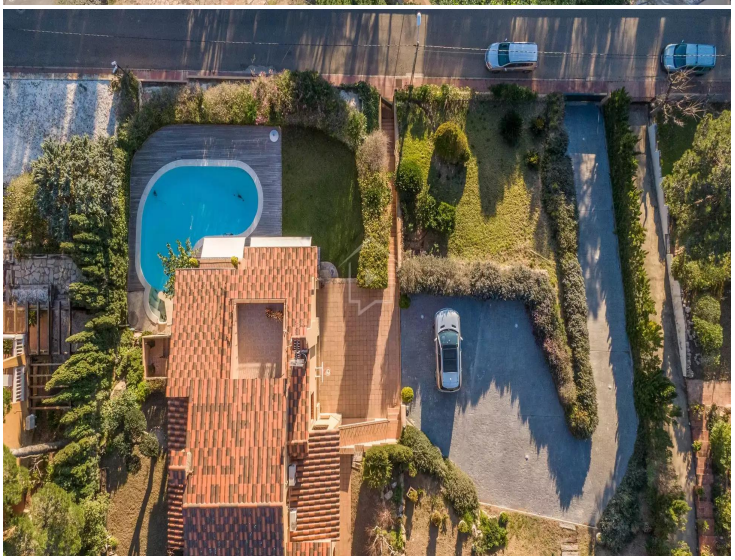

Villa Calma

Vila unifamiliar amb gran parcel·la i vistes parcials a la mar en Aigua Xelida, Tamariu

Aquesta encantadora vila d'estil mediterrani es troba en la tranquil·la urbanització de Aigua Xelida, en el pintoresc municipi de Tamariu, en ple cor de la Costa Brava. A tan sols uns minuts de la cala, la platja, i els comerços i serveis de la zona, la propietat gaudeix d'una ubicació privilegiada per a gaudir de la serenitat de l'entorn i la proximitat a la mar.La casa, orientada al sud, rep abundant llum natural durant tot el dia, la qual cosa la converteix en una llar càlida i lluminosa. En l'exterior, destaca un ampli jardí amb piscina privada de cloració salina, diverses terrasses, una zona de barbacoa i un espai d'aparcament exterior.Amb una superfície construïda de 539 m² sobre una parcel·la de 1.877 m², la vila compta amb un garatge tancat a nivell de carrer de 100 m², amb capacitat per a 2 cotxes, motos i bicicletes, oferint comoditat i privacitat. En aquest garatge es troben totes les instal·lacions tècniques de la casa per a la calefacció, la piscina, i el descalcificador d'aigua.Distribució de la propietat:Planta inferior (nivell jardí i piscina):En aquesta planta es troba un ampli i acollidor saló, una zona de bar, un gimnàs, un despatx, una sauna, una dutxa d'hidromassatge i un espai destinat a celler.Planta principal (entrada):En accedir, ens rep un hall d'entrada que connecta amb un espaiós saló amb xemeneia, una cuina amb menjador, un safareig, rebost, i una zona de barbacoa ideal per a gaudir de l'aire lliure. Aquesta planta també alberga dos dormitoris dobles amb armaris de paret i un bany amb dutxa.Segona planta:Aquí trobem dos dormitoris dobles amb armaris de paret i un bany complet. La suite principal ofereix un vestidor, un bany complet i sortida a una terrassa privada amb boniques vistes a la mar i a la vall.Característiques addicionals:Sòls de fusta natural i porcellana d'alta qualitat.Calefacció a gasoil i aire condicionat en la suite principal i en la planta inferior.Ventilador de sostre a la terrassa principal per a major comoditat.Descalcificador i sistema de reg automàtic al jardí.Alarma de seguretat..Una propietat única en un entorn privilegiat, ideal tant com residència principal com per a gaudir de la Costa Brava en qualsevol època de l'any.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Illa Negra, 36, Tamariu, Baix Empordà
Sup. Construïda	539 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	5
Banys	4 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.877 m^2

1.200.000 €



G - 314 kWh/m^2
G - 82 kg CO_2/m^2