



## CALA MORETA

### Casa unifamiliar a 1,5 km de la cala de Sa Riera i la Platja del Racó

Ubicada al cor del Baix Empordà, aquesta vila unifamiliar està idealment ubicada entre les encantadores poblacions de Begur i Pals. A només deu minuts a peu de la Platja de Pals i molt a prop de les cales més belles de la zona, com Sa Riera o Sa Tuna. Els amants del golf gaudiran de la proximitat de diversos camps de golf de prestigi, com el Golf de Pals i el Golf Empordà; Serres de Pals.

A només uns minuts, trobareu varietat de comerços i serveis de primera necessitat: supermercats, restaurants, farmàcies, benzineres, etc. La propietat té una connexió excel·lent amb les principals vies d'accés a la regió, i amb la principal autopista a Barcelona i França, o als aeroports de Girona i Barcelona, ??a més dels millors ports tant pesquers com esportius a la Costa Brava.

L'habitatge compta amb una superfície de 251 m<sup>2</sup>; construït sobre un terreny de 828 m<sup>2</sup>; amb la distribució següent:

Planta principal: S'accedeix a la propietat a través d'un ampli pati empedrat, on es poden aparcar diversos vehicles. Des de la porta principal accedim a un ampli saló-menjador amb llar de foc amb amplis desfiladers que permeten l'entrada d'abundant llum natural i ofereixen accés a un balcó frontal. Al costat del saló, hi ha la cuina, equipada i semioberta. En aquesta planta també hi ha un dormitori doble tipus suite, amb bany privat i un lavabo de cortesia.

Planta baixa: Tres dormitoris dobles, tots amb armaris de paret. Un d'aquests dormitoris té una suite, amb bany amb dutxa. En aquesta planta també hi ha un bany addicional amb banyera i una zona de safareig.

Zona annexa: Aquesta part de la vivenda inclou dos dormitoris dobles i un bany amb dutxa.

Exterior: Un ampli jardí, perfecte per gaudir d'espais exteriors amb família i amics a l'estiu. A més, disposa d'una piscina amb racó; de dutxa exterior, i una agradable zona de barbacoa amb presa d'aigua, que faria les perfectes funcions d'una cuina d'estiu. Sala de maquinària de piscina/traster i diversos nivells de terreny que es poden adaptar a hort, camp de petanca, etc.

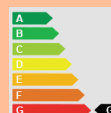
La propietat està equipada amb calefacció, aire condicionat i fusteria d'alumini en totes les estances. Ideal com a residència principal, ja que està molt a prop de serveis oberts tot l'any.

Per als que busquen pau i contacte amb la natura, la zona ofereix múltiples rutes per fer a peu o amb bicicleta de muntanya, a més del meravellós Camí de Ronda que voreja tota la costa.

A l'estiu, l'oferta d'oci és variada i vibrant, amb festivals com el Cap Roig, considerat pel New York Times com un dels top 10 del planeta, el de Torroella de Montgrò, o el de Perelada, amb tota mena d'actuacions de reconeguts artistes.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Cala Moreta, 22, Begur, Baix Empordà
Sup. Construïda	251 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00228425001
Estat	Bon estat
Habitacions	6
Banys	4 banys
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	828 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí
Moblat	Sí

649.000 €



**G** - 359 kWh/m<sup>2</sup>  
**E** - 60 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>