





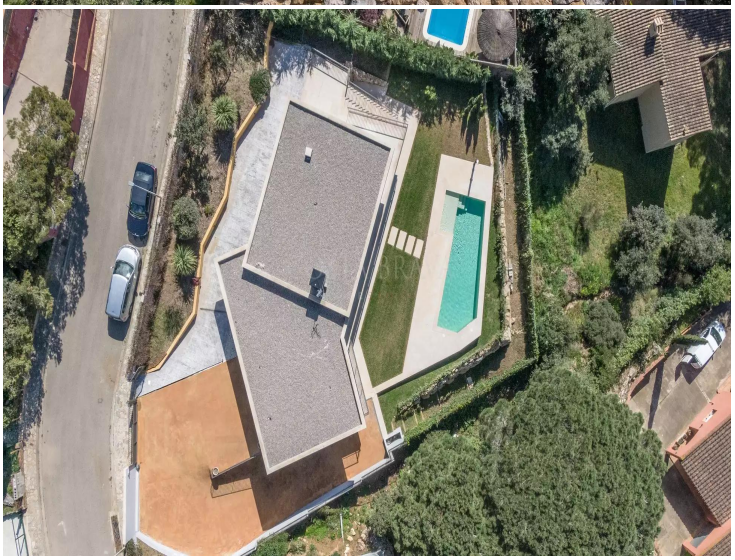

Villa Colomer

Exclusiva casa unifamiliar de nova construcció a Begur

Et presentem una oportunitat única per a adquirir una moderna casa unifamiliar, on l'elegància es troba amb la més alta qualitat en materials de construcció. Situada en el prestigiós i tranquil entorn Begur, aquesta propietat no sols ofereix un habitatge, sinó una autèntica experiència de vida. La seva ubicació privilegiada i les àmplies vistes, et permetrà gaudir de la serenitat i la bellesa natural del paisatge circumdant. La ubicació estratègica de la casa garanteix una excel·lent orientació, la qual cosa permet una gran entrada de llum natural durant tot el dia, mentre que les seves àmplies vistes panoràmiques et brinden una sensació de pau i desconnexió.Amb una parcel·la de 914 m² i una construcció de 282 m², aquesta casa està pensada per a aquells que valoren l'espai i el confort. La planta baixa compta amb un gran garatge tancat amb capacitat per a dos vehicles, accés directe a l'interior de l'habitatge, una suite amb bany en suite, dos dormitoris dobles, un bany complet addicional i un funcional safareig.En la planta superior, la propietat s'obre a un concepte totalment integrat, on el saló, menjador i cuina es connecten per a oferir un espai fluid i acollidor, ideal per al dia a dia i per a rebre als teus sers estimats. Des d'aquest nivell, podràs accedir a un porxo exterior cobert, perfecte per a gaudir de la tranquil·litat de l'entorn. La suite principal, un refugi privat, compta amb un vestidor, un bany complet amb banyera i dutxa, i accés directe a una terrassa privada per a gaudir de les vistes. A més, un elegant lavabo de cortesia completa aquesta planta.Aquesta residència es distingeix per la seva privacitat i el seu bell jardí, que inclou una piscina de disseny. El sistema de climatització aerotérmica independent en cada planta, aire condicionat d'última generació, armaris de paret per a optimitzar l'espai i sòls de parquet que aporten calidesa i sofisticació són només alguns dels detalls que fan d'aquesta propietat una veritable joia. També compta amb un sistema de videoporter i altres elements d'alta gamma que realcen l'experiència de viure en una llar de luxe.bicada en un dels racons més exclusius de la Costa Brava, Begur és un pintoresc municipi que ofereix una combinació perfecta d'història, naturalesa i luxe. El seu entorn idíl·lic, envoltat de muntanyes i bells paisatges costaners, la converteix en un destí únic per als qui busquen una vida tranquil·la i refinada.El poble de Begur destaca pels seus carrers empedrats, les seves façanes de colors suaus i les seves vistes panoràmiques a la mar Mediterrània. El seu patrimoni històric, marcat per l'imponent castell de Begur, es fusiona amb la modernitat de les seves viles i cases de luxe, creant un ambient d'elegància atemporal.A pocs minuts de les seves bellíssimes cales i platges, Begur es caracteritza pel seu exclusiu estil de vida, que atreu als qui busquen tranquil·litat sense renunciar a la proximitat de serveis i activitats de qualitat. Des dels seus restaurants gurmet fins als seus boutiques de luxe, cada racó de Begur convida a gaudir del millor de la vida costanera.Aquest destí no sols ofereix bellesa natural, sinó també una rica oferta d'activitats a l'aire lliure, com el senderisme, esports aquàtics i passejos per la costa, tot mentre es gaudeix d'una clima mediterrani suau durant tot l'any.En resum, Begur és

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Alexander Cortada, 18, Residencial Begur, Begur, Baix Empordà
Sup. Construïda	282 m^2
Estat	Perfecte estat
Habitacions	4
Banys	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	914 m^2
Balcó	Sí

1.350.000 €



A - 37 kWh/m^2
A - 6 kg CO_2/m^2