
COSTA BRAVA


COSTA BRAVA




COSTA BRAVA

Casa Adelfa

Casa amb tres habitatges independents, i magngnífiques vistes panoràmiques a mar i muntanya

Situada a la tranquil·la i cobejada zona residencial de Mas Tomasí, als Masos de Pals, aquesta àmplia casa unifamiliar gaudeix d'una privilegiada orientació sud i d'espectaculars vistes panoràmiques de 180º sobre la vall i el mar. A només 3,5 km de la platja i de l'encantador nucli antic medieval de Pals, la seva ubicació ofereix un equilibri perfecte entre privadesa, natura i proximitat a les platges, pobles i serveis de la zona.
La propietat es troba sobre una parcel·la de 1.161 m² amb accés des de dos carrers i compta amb 377 m² construïts, distribuïts entre lhabitatge principal i dos apartaments completament independents. Aquesta configuració aporta una gran versatilitat, tant per a famílies que vulguin disposar d'espais separats per a convidats com per als que cerquin una propietat amb potencial de rendibilitat mitjançant el lloguer de vacances o de llarga estada.
La casa principal ha estat recentment renovada, incloent la cuina, els banys, els terres i els tancaments exteriors. Ofereix un ampli i acollidor saló-menjador amb llar de foc, una cuina oberta totalment equipada, tres dormitoris dobles i un bany amb dutxa. Gràcies a la seva orientació sud, l'habitatge gaudeix de llum natural abundant durant gran part del dia. A l´exterior, la piscina privada ocupa un lloc destacat i es complementa amb zones d´emmagatzematge i un còmode espai d´aparcament amb accés directe des del carrer superior.
Els dos apartaments independents afegeixen encara més possibilitats a la propietat. El primer disposa d´un saló-menjador amb cuina oberta, dos dormitoris dobles —un d´ells amb accés directe a una terrassa orientada al sud— i un bany complet amb dutxa. El segon compta amb un saló lluminós amb sortida a una terrassa i vistes obertes, cuina integrada, un dormitori doble i un bany amb dutxa.
La propietat es completa amb un ampli garatge amb capacitat per a diversos vehicles, on s'accedeix còmodament mitjançant una rampa des del carrer inferior. L´accés des de dos carrers, la distribució independent dels diferents espais il´amplitud de la parcel·la aporten una funcionalitat poc habitual.
Una propietat especialment versàtil en una de les zones residencials més atractives de Pals, ideal com a residència habitual, segon habitatge o inversió a la Costa Brava. Les seves àmplies vistes al mar, orientació sud, piscina privada i dos apartaments independents ofereixen múltiples possibilitats per gaudir de la propietat i alhora generar ingressos mitjançant el lloguer.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Praga, 1, el Mas Tomasí, Baix Empordà
Sup. Construïda	377 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	6
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	1.246 m^2

995.000 €



E - 292 kWh/m^2
E - 49 kg CO_2/m^2