



## CASA ADELFA

### Casa amb tres habitatges independents, vistes panoràmiques a mar i muntanya

Ubicada a la tranquil·la i cobejada zona residencial de Mas Tomasí, als Masos de Pals, aquesta impressionant casa unifamiliar ofereix una experiència única amb vistes panoràmiques de 180° a la vall i al mar. A només 3,5 km de la platja i de l'encantador nucli antic medieval de Pals, la seva ubicació combina a la perfecció privadesa, natura i proximitat a tots els serveis.

Amb orientació sud, la propietat es banya de sol durant tot el dia, creant un ambient càlid, lluminós i acollidor. L'habitatge es distribueix en una parcel·la de 1.161 m<sup>2</sup> que connecta amb dos carrers, i compta amb una superfície construïda de 377 m<sup>2</sup>, que inclou la casa principal i dos apartaments totalment independents: una opció ideal per allotjar convidats o generar ingressos addicionals mitjançant lloguer de vacances o de llarga estada.

La casa principal ha estat renovada recentment en aspectes clau com cuina, banys, terres i tancaments exteriors, oferint un estil modern i confortable. Es compon d'un ampli i acollidor saló-menjador amb llar de foc, cuina oberta totalment equipada, tres dormitoris dobles i un bany amb dutxa independent. A l'exterior, destaca la piscina privada i una zona d'emmagatzematge funcional, així com una còmoda àrea d'aparcament amb accés des del carrer superior.

Els dos apartaments independents aporten gran versatilitat a la propietat:

El primer apartament ofereix un saló-menjador acollidor, cuina oberta, dos dormitoris dobles (un amb accés directe a una terrassa orientada al sud) i un bany complet amb dutxa.

El segon apartament disposa d'un saló lluminós amb sortida a terrassa i vistes obertes, cuina integrada, un dormitori doble i bany amb dutxa.

A més, la propietat compta amb un ampli garatge amb capacitat per a diversos vehicles, al qual s'hi accedeix còmodament per una rampa des del carrer inferior, aportant funcionalitat i seguretat.

Una oportunitat excepcional per viure en un entorn privilegiat, amb múltiples possibilitats i una rendibilitat potencial excel·lent. Ideal tant com a residència habitual, segon habitatge o inversió a la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Praga, el Mas Tomasí, Baix Empordà
Sup. Construïda	377 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00592125001
Estat	Bon estat
Habitacions	6
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	1.246 m <sup>2</sup>

949.000 €



E - 292 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 49 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>