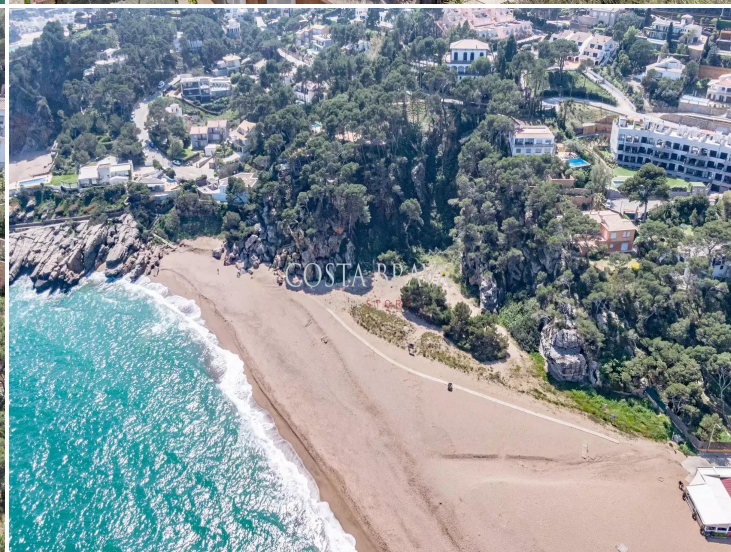




TERRA ROJA

Exclusiva vila Mediterrània amb accés directe a la Platja del Racó

Aquesta espectacular casa davant del mar representa una oportunitat única per adquirir una propietat excepcional a una de les zones més cobejades de la Costa Brava. Ubicada entre Begur i Pals, destaca pel seu accés privat directe a la sorra des de la parcel·la, un privilegi veritablement exclusiu que reforça el caràcter singular d'aquest habitatge.

Situada sobre una àmplia parcel·la de 3.600 m², la propietat compta amb un cuidat jardí; d'estil mediterrani, piscina privada i una encissadora caseta de 30 m²; a la part baixa del terreny, al costat del mar. Aquesta edificació auxiliar, que inclou garatge, és perfecta com a casa de convidats o per adaptar a diferents necessitats, garantint sempre la privacitat respecte a la casa principal.

Els espais exteriors han estat dissenyats per gaudir al màxim de l'entorn natural: un porxo cobert i diverses terrasses àmplies ofereixen racons idíl·lics amb vista panoràmica sobre el mar, ideals per relaxar-se i gaudir de l'estil de vida mediterrani.

Amb un total de 263 m²; construïts, la planta principal, de 133 m², disposa d'un espai saló-menjador amb llar de foc i grans finestres que s'obren al jardí; una cuina oberta totalment equipada, una suite principal amb vestidor i bany privat, una segona habitació doble amb bany en suite, i un lavabo de cortesia.

A la planta baixa, de 90 m², hi trobem un dormitori doble, una habitació actualment condicionada com a despatx, i un bany complet. A més, en aquesta mateixa planta se situa un pràctic traster, independent de la resta d'estades, cosa que permet un ús funcional sense interferir a les zones habitables.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Municipi	Baix Empordà
Superfície	263 m ²
Habitacions	4
Bany	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	superfície
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	3.609 m ²

3.990.000 €



E - 269 kWh/m²
E - 53 kg CO₂/m²