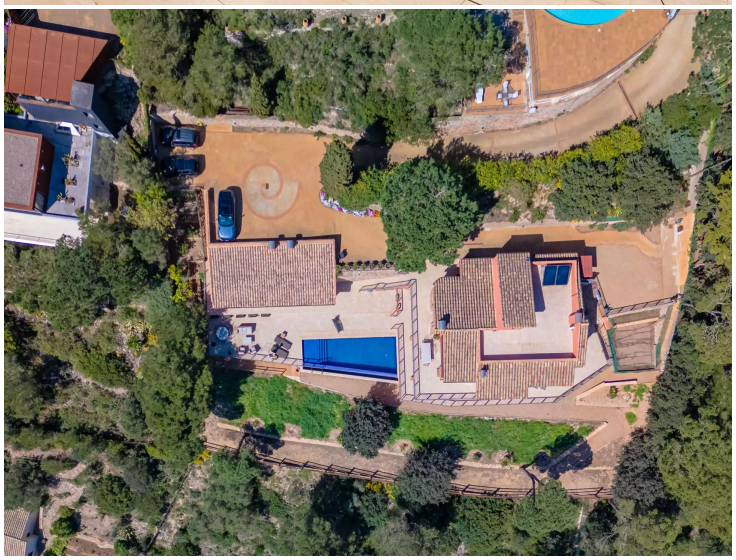








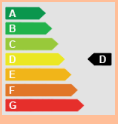
Casa Magnolia

Magnifique villa avec piscine et vue imprenable sur Aiguablava

Située à quelques minutes du charmant centre de Begur, cette spectaculaire villa rénovée allie parfaitement intimité, confort et vue incomparable sur la baie d'Aiguablava, l'un des endroits les plus emblématiques et les plus convoités de la Costa Brava.
La propriété se dresse au-dessus d'une entrée extérieure majestueuse et est répartie sur deux étages conçus pour maximiser la lumière naturelle et profiter pleinement de l'environnement. Au rez-de-chaussée, un spacieux salon-salle à manger avec cuisine intégrée s'ouvre sur une terrasse avec une vue imprenable sur la mer. A ce niveau se trouvent également une chambre en suite, une chambre supplémentaire, des toilettes invités et un débarras pratique.
L'étage inférieur abrite la chambre principale avec une salle de bain attenante, un dressing, un espace d'exercice et des vues spectaculaires sur la Méditerranée. Vous y trouverez également deux autres chambres, une avec salle de bain privée, une autre salle de bain complète, un débarras et un accès direct à la terrasse et à l'espace extérieur avec piscine à débordement.
En valeur ajoutée, la villa dispose d'un appartement séparé idéal pour les invités, garantissant une intimité totale. Cet espace dispose d'un accès direct au jardin et à la piscine, d'un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bain complète.
L'extérieur a été conçu pour être fonctionnel et nécessitant peu d'entretien, avec un jardin méditerranéen bien entretenu, une piscine à débordement et un parking pouvant accueillir jusqu'à sept véhicules. Juste en dessous de cet espace extérieur, un espace multifonctionnel supplémentaire offre des possibilités comme salle de sport, salle de cinéma, bureau ou salle de stockage.
La maison est équipée de toutes les commodités modernes : chauffage par pompe à chaleur, climatisation, chauffage au sol et panneaux solaires, assurant une efficacité énergétique exceptionnelle toute l'année.
Grâce à son emplacement privilégié, ses vues panoramiques et ses finitions de haute qualité, cette propriété est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement avec une excellente rentabilité dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Magnolia, Begur, Baix Empordà
Sup. Construite	499 m^2
État	Restauré
Chambres	6
Salles de bains	7 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	2.232 m^2

2.950.000 €



D - 111 kWh/m^2
E - 22 kg CO_2/m^2