
COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA

Can Roca

Elégant domaine de campagne, très privé, à proximité du golf et de la plage dans un environnement magnifique.

Située dans l'un des plus beaux et paisibles villages de la Costa Brava, à proximité immédiate de plages idylliques aux eaux cristallines et au sable fin, et d'un charmant village médiéval, cette magnifique propriété est un véritable havre de paix en pleine nature.
Une allée élégante et majestueuse traverse un parc paysager arboré jusqu'à la résidence principale, où le charme provençal rencontre une sophistication intemporelle. Construite dans les années 1980 et entièrement rénovée en 2010 selon les plus hauts standards de qualité, la propriété dispose d'un spectaculaire jardin de 8 000 m², d'une maison principale et d'une maison d'amis – autrefois le logement des gardes – offrant un niveau de confort et d'élégance exceptionnel.
La maison principale, d'une superficie de 460 m² sur deux niveaux, vous accueille avec un majestueux séjour avec cheminée, un spacieux salon-salle à manger et une belle cuisine/salle à manger. Un second espace de vie, plus intime, offre un havre de paix idéal pour un bureau, une salle de lecture ou un salon TV. Quatre chambres avec salle de bains privative et des toilettes invités complètent le rez-de-chaussée. Le premier étage est dédié à une spectaculaire suite parentale de 80 m², comprenant deux dressings, une luxueuse salle de bains attenante avec jacuzzi et un accès à une grande terrasse privée ensoleillée donnant sur les jardins luxuriants.
La résidence secondaire de 236 m² comprend un spacieux salon-salle à manger, une cuisine, trois chambres, deux salles de bains et un garage double, idéal pour accueillir des invités ou du personnel.
Plusieurs bâtiments annexes (150 m² supplémentaires) viennent agrémenter la fonctionnalité du domaine, dont une chaufferie, une salle d'eau, un abri à outils, une station d'épuration et d'élégantes douches extérieures équipées de chauffe-eau. La propriété comprend également un espace buanderie discret et discret, ainsi qu'une élégante douche extérieure à côté de la piscine design, agrémentée d'une élégante véranda d'été.
Son vaste terrain comprend non seulement des jardins impeccables, ornés d'arbres centenaires et de statues classiques, mais aussi une pinède de 16 000 m² et une oliveraie de 11 000 m², offrant un mélange unique de beauté paysagère et de nature préservée.
Les installations comprennent le chauffage central au fioul dans les deux maisons, un système d'arrosage automatique alimenté par un puits privé et des équipements modernes conçus pour une vie sereine.
Idéalement située à moins de 5 kilomètres des plus belles plages de la Méditerranée, de trois prestigieux parcours de golf, et d'un charmant domaine viticole biologique, cette propriété extraordinaire offre un style de vie incomparable, alliant la tranquillité de la campagne au meilleur de la Costa Brava.
Grâce à son agencement exquis, ses magnifiques espaces extérieurs et sa sérénité absolue, cette propriété est idéale comme résidence principale, résidence secondaire de luxe ou investissement locatif exclusif dans l'une des régions les

Transaction	Vente
Type	Propieté exclusive
Situation	El Vernegar, 54, Pals, Baix Empordà
Sup. Construite	846 m^2
État	
Chambres	7
Salles de bains	7 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	8.000 m^2
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	35.586 m^2
Meublé	Oui

2.300.000 €



E - 223 kWh/m^2
E - 47 kg CO_2/m^2