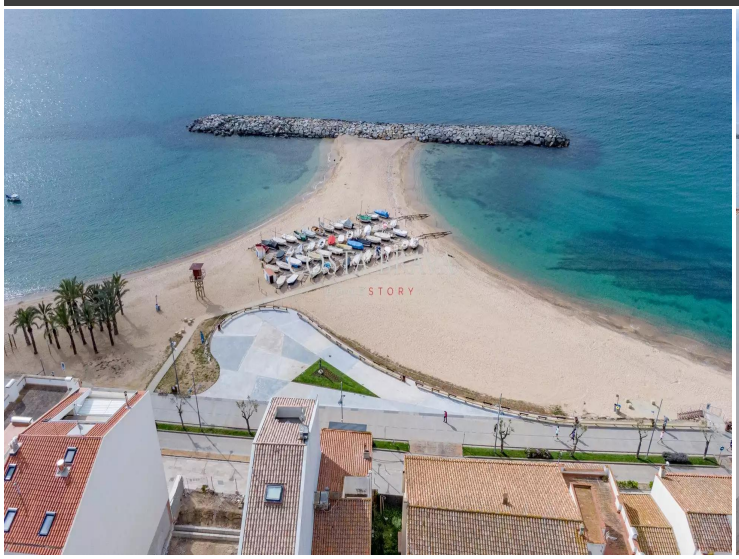

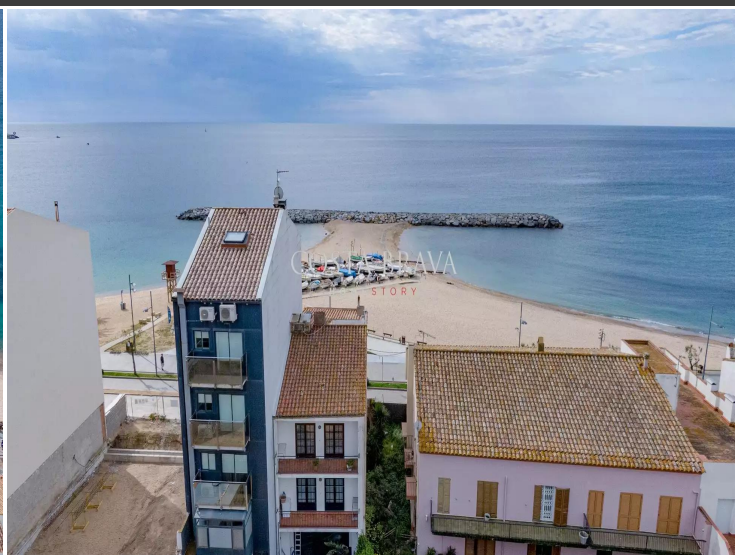

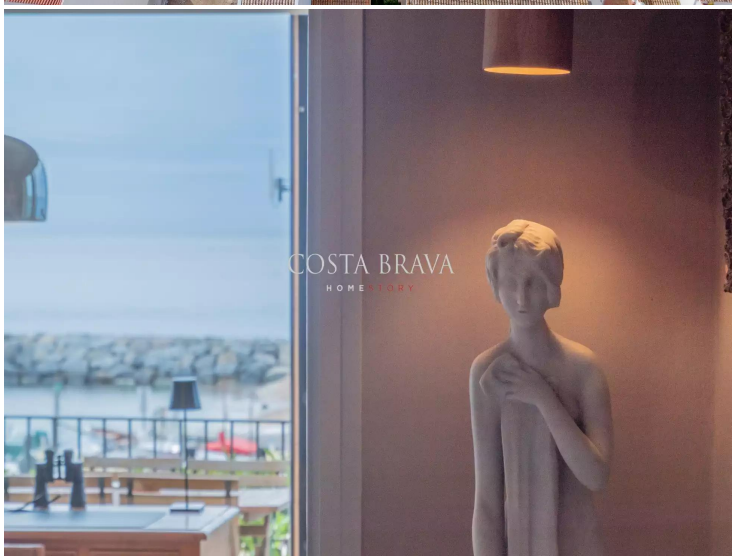

## PASSEIG MUNDET

### Spectaculaire appartement en front de mer, avec 2 terrasses, plus un patio et un garage communs.

Découvrez ce joyau en bord de mer sur la Costa Brava : un appartement au design raffiné, situé littéralement sur le sable, avec une vue imprenable sur la Méditerranée depuis sa charmante terrasse principale. Rénové avec soin et caractère, il allie matériaux nobles, pièces uniques et une esthétique chaleureuse qui invite à la détente.
La maison dispose de trois chambres : l'une avec accès direct à un patio intérieur privé d'inspiration tropicale, et les deux autres avec accès à une terrasse arrière commune, idéale pour profiter de la tranquillité dans un cadre lumineux et verdoyant. Le spacieux salon-salle à manger, doté de grandes baies vitrées, s'ouvre sur une spectaculaire terrasse avant avec vue sur la mer. La cuisine entièrement équipée allie fonctionnalité et style, tandis que la salle de bains se distingue par ses finitions naturelles et son design contemporain.
La propriété comprend une place de parking commune avec l'appartement du dessus, offrant un confort supplémentaire dans cette zone côtière prisée.
Située à Sant Antoni de Calonge, entre Palamós et Platja d'Aro, cette enclave offre un équilibre parfait entre authenticité et dynamisme. Un emplacement exceptionnel avec une promenade maritime interminable, idéale pour la marche ou le vélo, entourée de restaurants, de terrasses et de tous les services nécessaires pour vivre avec qualité et style toute l'année.
Une occasion unique de profiter du style de vie méditerranéen dans l'un des coins les plus prisés de la Costa Brava.

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Appartement vue mer |
| Commune | Baix Empordà |
| Surface | 117 $m^2$ |
| Chambres | 3 |
| Salles de bains | 2 salles de bains |
| Garage | Oui |
| Buanderie | Oui |
| Terrasse | Oui |
| Cour | Oui |
| Chauffage | Oui |

1.665.000 €

En cours