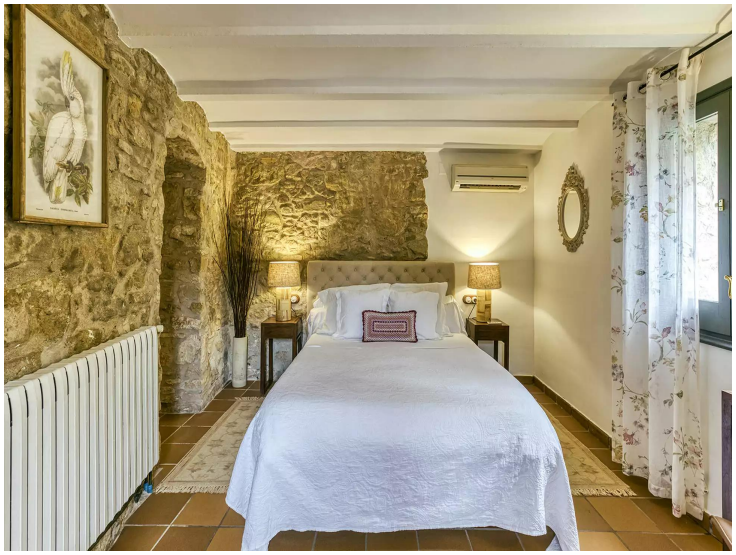








COEUR DE L'EMPORDA

Hôtel-Boutique Adults Only en activité au cœur du Baix Empordà

Situé dans le pittoresque et paisible village médiéval de Madremanya, au cœur de l'Empordà et à seulement 20 minutes de Gérone, cet hôtel-boutique exclusif est actuellement réservé aux adultes. Un havre de paix, de design et d'authenticité alliant le charme de l'architecture traditionnelle au confort moderne.
La propriété se compose de deux bâtiments indépendants situés à quelques mètres l'un de l'autre :
Ferme du XVIIe siècle avec piscine et charme historiqueMagnifique ferme catalane de la fin du XVIIe siècle, restaurée avec soin et préservant ses éléments d'origine : murs en pierre, poutres apparentes et parquets anciens. Avec 460 m² de surface construite et un jardin de 1 418 m² avec piscine, elle abrite 7 chambres doubles avec salle de bain privative et plusieurs espaces communs offrant intimité et sérénité.
Villa individuelle avec 3 suites et piscine privéeÀ quelques mètres seulement, cette villa individuelle de 514 m² avec piscine privée offre 3 chambres de type suite, idéale comme extension de la propriété, résidence principale ou unité touristique supplémentaire.
Opportunité d'investissement clé en mainL'hôtel est pleinement opérationnel et dispose de toutes les licences nécessaires, d'un historique solide, d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation en ligne. Il est possible d'acquérir non seulement les propriétés, mais aussi la marque, la base de données clients, l'historique des réservations et les avis sur des plateformes telles que Booking, Google ou Tripadvisor, faisant de cette transaction une opportunité unique de pérenniser une activité déjà établie et rentable.
Idéal pour les investisseurs ou les professionnels du secteur à la recherche d'un projet unique dans l'une des régions les plus charmantes de Catalogne.

Transaction	Vente
Type	Affaire
Situation	Processió, 11, Madremanya, Gironès
Sup. Construite	551 m^2
État	Restauré
Chambres	10
Salles de bains	10 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.418 m^2
Balcon	Oui

2.600.000 €



E - 234 kWh/m^2
E - 61 kg CO_2/m^2