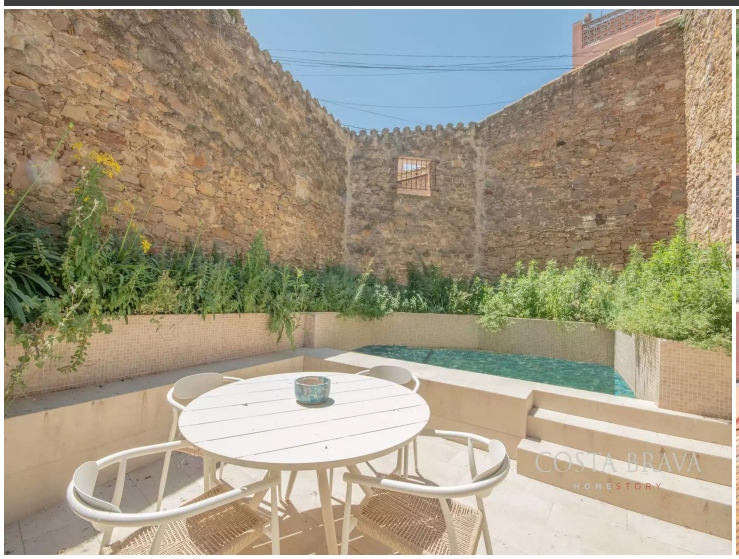

OASIS GUALTA

Magnifique opportunité, joyau entièrement rénové au cœur du Baix Empordà

Opportunité d'investissement au cœur de Gualta
Située dans la rue principale de Gualta, cette propriété de village offre 295 m² de surface utile et 225 m² de surface construite, avec un excellent potentiel d'aménagement.
Authentique ferme catalane datant de 1750, entièrement rénovée en 2025, située au centre du village, à quelques minutes de la plage, des golfs et de Torroella de Montgrí.
Cette maison de village du XVIIIe siècle a été entièrement rénovée en 2025 avec des matériaux de haute qualité, préservant son caractère d'origine et offrant un confort optimal.
Située au cœur de Gualta, véritable joyau du Baix Empordà, elle vous permet de profiter de la tranquillité rurale sans renoncer à la proximité des services, des loisirs et de la nature.
• Jardin privé de 100 m² avec piscine et coin salon• 3 chambres doubles et 3 salles de bain complètes• Deux salons spacieux aux finitions rustiques• Cuisine/buanderie entièrement équipée• Cheminée dans la chambre principale, idéale pour l'hiver. Sol en pierre d'origine restauré.• Garage privé, puits privé• Climatisation

OPTION 2 – 880.000€ - 331 m² construits, avec annexe supplémentaire indépendant avec pré-installations pour :
• Appartement d'invités• Gymnase• Salle polyvalente avec cuisine
L'annexe est en cours de rénovation, ce qui permet de la personnaliser selon les goûts de l'acquéreur.

Transaction	Vente
Type	Maison de village
Commune	Baix Empordà
Surface	295 m^2
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Garage	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	100 m^2
Meublé	Oui

795.000 €

En cours