


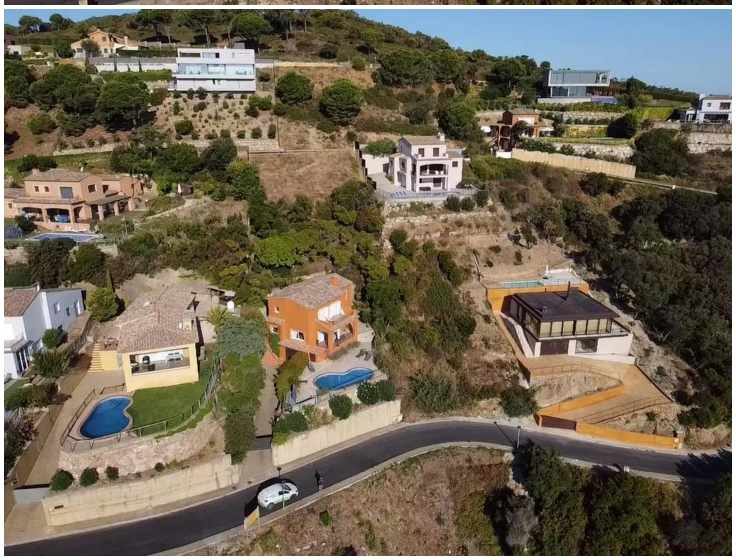

Projee Es Valls

Terrain à bâtir avec projet approuvé, et vue sur la mer à Es Valls, Begur

À vendre, un terrain urbain de 689 m² situé dans le quartier calme et recherché d'Es Valls, à seulement 5 minutes en voiture du centre de Begur et des plages les plus emblématiques de la Costa Brava.
Bénéficiant d'une excellente orientation sud, le terrain bénéficie d'un ensoleillement permanent et offre une vue agréable sur la mer Méditerranée.
Conformément à la réglementation en vigueur, il permet une surface constructible de 30 %, avec la possibilité de construire une maison individuelle au rez-de-chaussée et au premier étage, ainsi qu'une piscine privée, un garage et de grandes terrasses avec vue.
Le terrain est entièrement viabilisé et dispose de tous les services : eau, électricité, assainissement et téléphone.
Un avant-projet de construction a déjà été approuvé par la mairie et le permis de construire a été accordé, permettant ainsi le démarrage immédiat des travaux. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un investissement sûr ou la construction de la maison de leurs rêves dans l'un des environnements les plus privilégiés de la Costa Brava.
Begur est l'une des villes les plus emblématiques de la Costa Brava, réputée pour son charmant centre historique, ses maisons indiennes, son château médiéval et sa proximité avec certaines des plus belles criques de la côte, comme Aiguablava, Sa Riera et Sa Tuna. Entourée de nature, d'histoire et de mer, Begur allie authenticité, raffinement et qualité de vie, ce qui en fait une destination prisée pour vivre et investir.

Transaction	Vente
Type	Terrain
Situation	Isaac Albéniz, 48, Sa Riera, Begur, Baix Empordà
État	Début de commercialisation
Terrain	726 m^2

425.000 €