VILLA GOLF PGA

Villa exclusive d'inspiration méditerranéenne au cœur du PGA Catalunya Resort

Bénéficiant d'un emplacement privilégié au sein du prestigieux PGA Catalunya Resort, cette élégante villa de style méditerranéen allie luxe, confort et tranquillité dans un cadre naturel incomparable. Avec ses 311 m² construits sur un généreux terrain de 1 152 m², cette propriété offre une expérience résidentielle unique dans l'un des quartiers les plus exclusifs du pays.
Les extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen : terrasses ensoleillées, jardin privé soigné et une spectaculaire piscine à débordement de 76 m² qui se fond dans le paysage et offre une vue panoramique.
À l'intérieur, la maison se distingue par son design fonctionnel et chaleureux. Un spacieux séjour de 50 m², baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une cuisine moderne et polyvalente, modulable pour s'adapter à différentes occasions, du quotidien aux grandes occasions.
Le rez-de-chaussée abrite trois élégantes chambres avec salle de bains privative, dont la suite parentale, des toilettes invités et une salle à manger avec accès direct au jardin. Au niveau inférieur, une quatrième chambre avec salle de bain privative peut être aménagée en salle polyvalente, idéale comme salle de sport, bureau ou salle de jeux, ainsi qu'une buanderie et un espace de rangement pratiques.
Conçue pour accueillir confortablement de 4 à 8 personnes, cette villa est idéale comme résidence principale ou secondaire pour ceux qui recherchent exclusivité, intimité et contact avec la nature, sans pour autant renoncer au confort et aux services haut de gamme offerts par le complexe.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Selva
Surface	311 m^2
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.152 m^2

2.300.000 €

B - 45 kWh/m^2
B - 9 kg CO_2/m^2