



BEL REFUGI DE TORRENT**Retraite exclusive avec vue sur la mer au cœur de la nature – Torrent, Les Gavarres**

Domaine exclusif avec vue sur la mer et en pleine nature
– Torrent, Les Gavarres (Costa Brava)

Au cœur du parc naturel des Gavarres, à quelques minutes de Torrent, Pals et La Bisbal, se trouve cette propriété exceptionnelle alliant intimité, cadre naturel privilégié et proximité des charmants villages du Baix Empordà.

Située sur un terrain de 21 800 m²; entièrement entourée de forêt, ce domaine offre un havre de paix avec une vue panoramique imprenable sur la mer et les îles Medes. D'environ 65 m², la maison a été conçue avec un aménagement fonctionnel et des finitions de haute qualité pour une intégration optimale avec l'environnement.

L'intérieur comprend un salon chaleureux avec une cheminée haute performance, une cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et de grandes baies vitrées, ainsi qu'une suite parentale avec vue imprenable. La maison comprend également une deuxième chambre double et une salle de bain complétée par une suite parentale. L'ensemble s'ouvre sur une grande veranda panoramique, idéale pour profiter du paysage toute l'année.

****Caractéristiques principales :****

* Puits privé de 180 m³ et réservoir de 10 000 litres* Raccordement au réseau électrique* Climatisation et chauffage par radiateurs électriques* Boiserie et équipements de haute qualité* Parking pour plusieurs véhicules

> ****Remarque :**** La propriété ne dispose pas de certificat d'occupation ni de certificat d'habitat.

Une opportunité unique pour les amoureux de la nature en quête de détente sans renoncer au confort et à un accès rapide aux commodités et aux plages de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Ferme
Commune	Baix Empordà
Surface	65 m ²
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Terrasse	Oui
Jardin	surface
Terrain	21.860 m ²

480.000 €