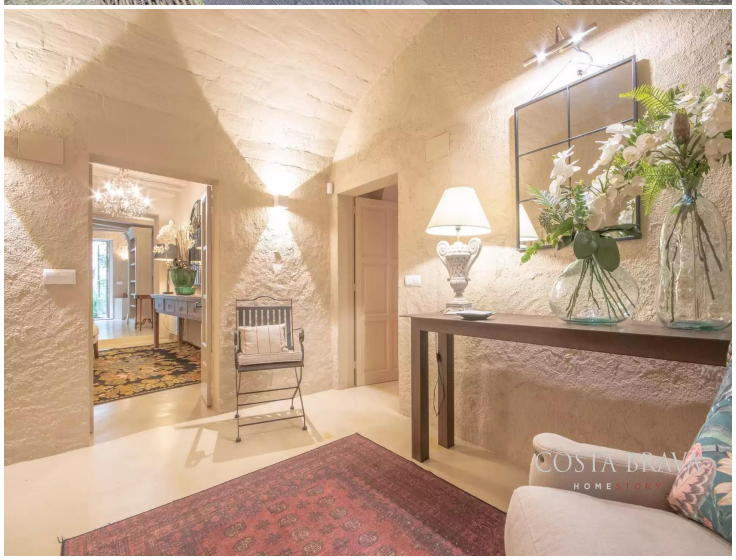
COSTA BRAVA
HOMESTORY

COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY

COSTA BRAVA
HOMESTORY

LES PLACETES

Magnifique maison en pierre avec patio et terrasses au coeur du quartier historique de Pals

Discrètement nichée au cœur du cœur médiéval emblématique de Pals, l'un des villages les plus exclusifs et historiques du Baix Empordà, cette magnifique maison en pierre centenaire offre une élégance intemporelle et un charme authentique.
Rénovée avec goût par son propriétaire actuel, la maison allie harmonieusement architecture traditionnelle et confort moderne, créant une atmosphère raffinée et chaleureuse.
La première transformation majeure de la propriété a eu lieu en 1979, lorsque les vestiges d'une ancienne écurie ont été transformés en la structure actuelle. Cette rénovation a été réalisée par le célèbre architecte humaniste Josep Pratmarsó Parera, à la demande du propriétaire de l'époque, le Dr Santiago Dexeus.
La maison se distingue par sa construction de qualité, sa luminosité exceptionnelle et son design intérieur raffiné. L'ambiance est sublimée par de beaux espaces extérieurs : un patio paisible au rez-de-chaussée, un écrin de verdure luxuriante entouré de murs en pierre, et deux terrasses supérieures offrant une vue imprenable sur le village historique et les Gavarres.
C'est une retraite idéale pour ceux qui recherchent la beauté, la sérénité et l'authenticité, à quelques minutes de certaines des plus belles plages de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Maison de village
Commune	Baix Empordà
Surface	196 m^2
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Terrain	92 m^2
Meublé	Oui

950.000 €

G - 549 kWh/m^2
G - 136 kg CO_2/m^2