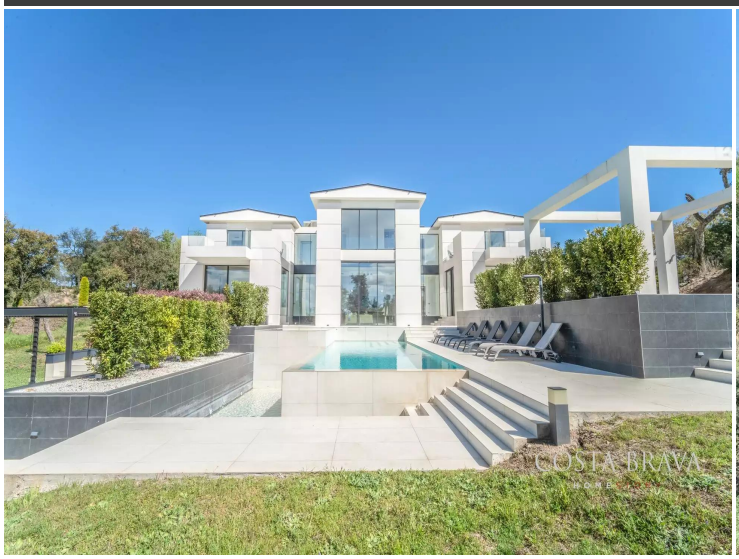





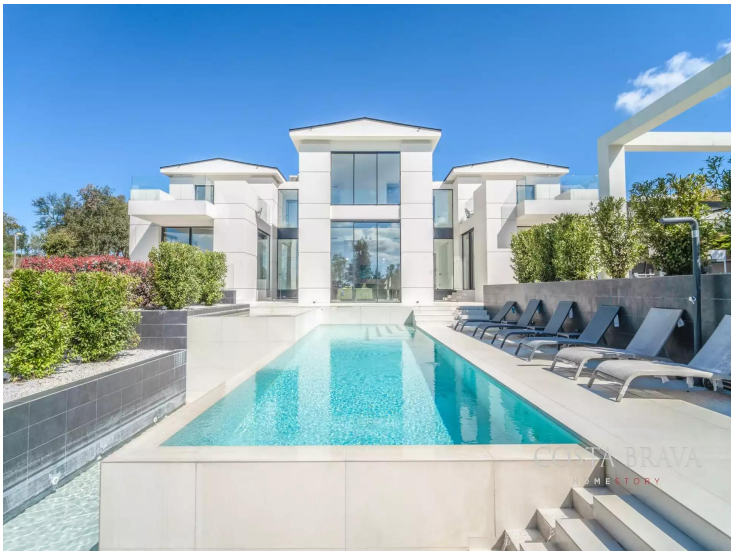

La Vinya

Villa spectaculaire dans l'un des complexes de golf les plus exclusifs d'Europe

Résidence exclusive à louer au prestigieux Camiral – PGA Catalunya Golf Resort à Gérone, reconnu comme l'un des parcours de golf les plus exclusifs d'Europe. Un lieu alliant luxe, nature et intimité, avec une gamme inégalée de services haut de gamme : restaurants gastronomiques, centres de bien-être, activités sportives et sécurité 24h/24. Ce sera également le domicile officiel de la Ryder Cup 2031. Idéal pour les amateurs de golf et ceux qui recherchent un environnement sûr, paisible et tranquille.
Répartie sur trois étages, cette propriété a été conçue pour offrir un confort maximal, avec de grandes baies vitrées qui inondent chaque pièce de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur les environs.

Rez-de-chaussée : deux suites, cuisine séparée, piscine intérieure, sauna, toilettes invités et plusieurs buanderies.
Rez-de-chaussée : spacieuse cuisine avec coin repas, élégant salon et suite parentale avec dressing et grande salle de bain privative. Toutes les pièces s'ouvrent directement sur le jardin et la piscine extérieure, créant une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
À l'étage : deux suites avec dressing, salles de bains spacieuses et terrasses privées avec jacuzzi. Un grand bureau complète cet étage, avec la possibilité de l'aménager en chambre supplémentaire.

Une demeure alliant luxe, confort et bien-être dans un cadre unique.

Transaction	Location
Type	Maison unifamiliale
Situation	La Vinya, 5, Caldes de Malavella, Selva
Sup. Construite	828 m^2
Sup. Utile	725 m^2
État	Fin des travaux
Chambres	5
Salles de bains	6 salles de bains
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	2.411 m^2
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui



A - 30 kWh/m^2
A - 6 kg CO_2/m^2