







Arenals de Mar

Plage, piscine et licence touristique dans un cadre privilégié

Appartement confortable et lumineux au premier étage, situé dans le prestigieux complexe Ducado del Golf, à seulement 50 mètres de la plage et à 1 km du golf de Platja de Pals. Situé en deuxième ligne de mer, il bénéficie d'un magnifique espace commun avec piscine et jardin.
La maison comprend un hall d'entrée, une cuisine américaine entièrement équipée et un salon-salle à manger donnant sur une agréable terrasse couverte, idéale pour profiter de la vie en toute saison. L'espace nuit comprend deux chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain complète.
La climatisation, une place de parking privée et un permis de location touristique valide font de ce bien une excellente opportunité, tant pour un usage personnel que pour un investissement.
Un emplacement idéal pour une résidence secondaire, idéal pour y vivre toute l'année, avec un grand espace commun à côté de la magnifique Platja de Pals.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avinguda dels Arenals de Mar, Platja de Pals, Pals, Baix Empordà
Sup. Construite	80 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui

340.000 €



G - 223 kWh/m^2
F - 41 kg CO_2/m^2