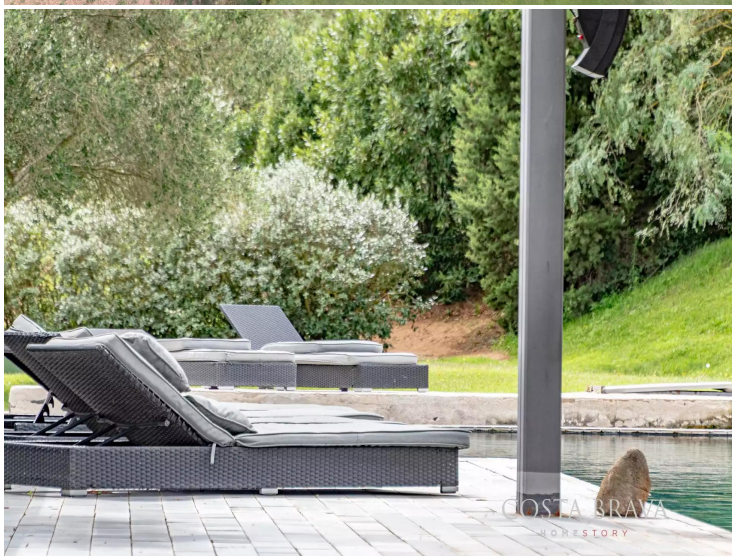

COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY

Mas Teixidor

Magnifiquement mas élégamment rénovée au cœur du Baix Empordà, en pleine nature.

Ferme entièrement rénovée, de style rustique et moderne, conçue par l'un des architectes les plus renommés de la région. Elle est située dans la partie basse du parc naturel protégé des Gavarres, dans un cadre privilégié alliant nature et confort.
La propriété comprend un hall d'entrée spacieux qui dessert deux grands salons, chacun avec sa propre cheminée. L'un d'eux mène à l'étage, où se trouve un bureau avec une vue magnifique, également relié à la chambre principale.
Le rez-de-chaussée comprend une spacieuse cuisine/salle à manger, une salle de bain avec douche, une chambre double avec salle de bain attenante, une grande terrasse, une impressionnante cave à vin, un grand cellier, une salle de jeux et une chambre de service.
L'étage abrite six chambres doubles, toutes avec salle de bain attenante, dont certaines avec accès à une grande terrasse offrant une vue spectaculaire sur l'Empordà. La chambre principale dispose également d'un accès privé au bureau. La ferme dispose de plusieurs cheminées dans les salons, les chambres, la cuisine et l'entrée, conférant chaleur et caractère à la maison.
Grâce à ses grandes baies vitrées, la propriété bénéficie d'une abondante lumière naturelle. La surface construite, incluant les annexes et les espaces sportifs, s'élève à 1 008 m², dont 595 m² pour la résidence principale, sur un terrain de 45 075 m².
La propriété dispose de deux puits, d'un chauffage au gaz propane et d'une climatisation réversible (chaud/froid) dans les chambres.
ExtérieurÀ l'extérieur, un vaste jardin entoure la ferme, avec plusieurs porches d'été, le plus spectaculaire étant celui qui jouxte la piscine d'eau salée. Les installations comprennent également un espace barbecue, un court de paddle-tennis, un garage fermé pouvant accueillir plusieurs véhicules, un espace de rangement et de travail, un bureau indépendant avec cheminée et salle de bains, ainsi que le local technique de la propriété.
Une propriété unique et exclusive dans la région, où élégance et authenticité se marient dans un cadre incomparable.

Transaction	Vente
Type	Ferme
Situation	Camí Mas Teixidor, 10, Forallac, Baix Empordà
État	Bon état
Chambres	8
Salles de bains	9 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui

4.900.000 €



En cours