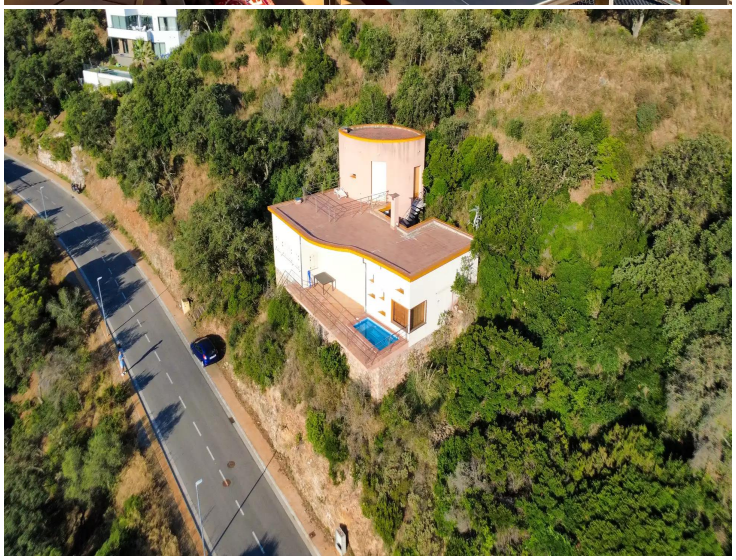








Villa Es Valls

Maison méditerranéenne avec vue panoramique et licence touristique près de Sa Riera, Begur

Cette charmante propriété, située sur un terrain privé de 696 m², séduit par son caractère et la vue imprenable sur la mer et les montagnes depuis chaque pièce. Située dans un cadre paisible, à seulement 1,5 km de la plage de Sa Riera, cette maison est idéale pour y vivre à l'année ou pour des vacances de prestige.
Le cœur de la maison est son lumineux séjour-salle à manger sur deux niveaux, avec cheminée et baies vitrées qui s'ouvrent sur la Méditerranée. La spacieuse cuisine séparée est agrémentée d'un patio arrière frais, idéal pour admirer la vue estivale. La terrasse avant, avec sa piscine privée de 2 x 3 m, vous invite à la détente face à la mer.
La tourelle supérieure, avec sa chambre avec salle de bains privative et sa terrasse privée, offre un espace intime avec une vue panoramique incomparable.
Avec 4 chambres, 2 salles de bains complètes et des toilettes invités, cette propriété allie le charme de l'architecture méditerranéenne au confort moderne : climatisation dans les chambres, chauffage au sol, stores automatiques et licence touristique HUTG.
Une maison unique à Begur, pleine de caractère et d'intimité, qui offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter de l'essence authentique de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Alexandre de Riquer, 6, Sa Riera, Begur, Baix Empordà
Sup. Construite	184 m^2
État	
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	696 m^2

780.000 €



E - 340 kWh/m^2
E - 75 kg CO_2/m^2