



## **MAS DALT**

## Maison avec vue panoramique à Pals, Costa Brava

Magnifique propriété située dans un quartier très calme aux abords de Pals, en position dominante offrant une vue panoramique à 360°. De là, vous profiterez d'une vue spectaculaire sur les Pyrénées, le massif du Montgrí, les rizières de l'Empordà et, en arrière-plan, la côte avec les îles Medes et la mer Méditerranée. Situé sur un grand terrain de près de 3 500 m², entouré de propriétés haut de gamme, il allie intimité, environnement naturel et proximité du centre-ville et des plages. L'extérieur comprend une piscine, un jardin arboré et une charmante forêt de chênes verts qui offre ombre et fraîcheur en

Distribution::

été.

Demi sous-sol: Garage pour quatre véhicules, pièce de service avec salle de bains, chaufferie (fuel) et trois grands espaces de rangement.

Rez-de-chaussée: Grand salon-salle à manger avec accès au jardin et à la piscine, cuisine/salle à manger, buanderie, espace repassage et quatre chambres doubles avec salle de bains privative. Étage supérieur: Spacieux espace de travail ou d'étude avec vue imprenable sur la ville, les montagnes et la mer.

Bien que né cessitant des travaux de ré novation, la maison se distingue par sa construction solide, ses maté riaux de haute qualité et le soin apporté à sa conception. Une proprié té unique par son emplacement, ses espaces gé né reux et sa vue incomparable.

Transaction Vente

Type Maison unifamiliale Commune Baix Empordà

Surface 533 m<sup>2</sup> Chambres 5

Salles de bains 5 salles de bains

Parking OuiGarage Oui Buanderie Oui Débarras Oui Oui Terrasse Cour lardin Oui Piscine Oui Chauffage Oui 3.446 m<sup>2</sup> Terrain

1.900.000 €



**F** - 313 kWh/m<sup>2</sup> **G** - 82 kg  $CO_2/m^2$