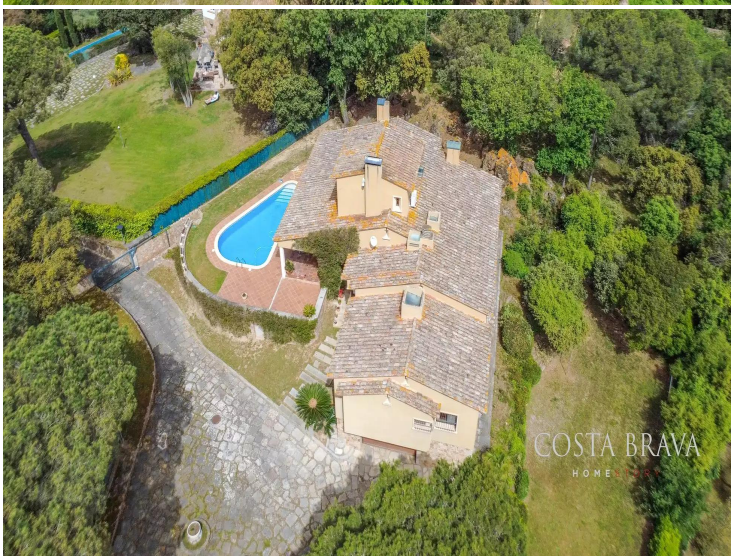

COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA

Mas Dalt

Grande maison familiale offrant des vues panoramiques imprenables à Pals

Magnifique propriété située dans un quartier très calme aux abords de Pals, en position dominante offrant une vue panoramique à 360°. De là, vous profiterez d'une vue spectaculaire sur les Pyrénées, le massif du Montgrí, les rizières de l'Empordà et, en arrière-plan, la côte avec les îles Medes et la mer Méditerranée.
Situé sur un grand terrain de près de 3 500 m², entouré de propriétés haut de gamme, il allie intimité, environnement naturel et proximité du centre-ville et des plages.
L'extérieur comprend une piscine, un jardin arboré et une charmante forêt de chênes verts qui offre ombre et fraîcheur en été.
Distribution::
Demi sous-sol : Garage pour quatre véhicules, pièce de service avec salle de bains, chaufferie (fuel) et trois grands espaces de rangement.
Rez-de-chaussée : Grand salon-salle à manger avec accès au jardin et à la piscine, cuisine/salle à manger, buanderie, espace repassage et quatre chambres doubles avec salle de bains privative.
Étage supérieur : Spacieux espace de travail ou d'étude avec vue imprenable sur la ville, les montagnes et la mer.
Bien que nécessitant des travaux de rénovation, la maison se distingue par sa construction solide, ses matériaux de haute qualité et le soin apporté à sa conception. Une propriété unique par son emplacement, ses espaces généreux et sa vue incomparable.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Barri Monges, 11, Pals, Baix Empordà
Sup. Construite	533 m^2
État	Bon état
Chambres	5
Salles de bains	5 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	3.446 m^2

1.750.000 €



F - 313 kWh/m^2
G - 82 kg CO_2/m^2