



GREEN PARK

calme environnant.

Magnifique maison d'angle dans un quartier résidentiel situé à 1 km de la plage

Située dans la résidence de standing Green Park à Platja de Pals, cette charmante propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de la plage et de l'un des plus anciens golfs d'Espagne. Le rez-de-chaussée comprend un séjour/salle à manger lumineux avec une belle cheminée, créant une ambiance chaleureuse et accueillante en hiver. De là, vous accédez directement à une terrasse et un jardin privatifs avec un espace barbecue, suffisamment grand pour accueillir un petit réfrigérateur et des accessoires de jardin – idéal pour les repas en plein air. Une cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bains complè tent ce niveau. À l'étage, la suite parentale dispose d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée – parfaite pour se dé tendre et profiter du

É quipé de la climatisation dans tout l'appartement, ce logement garantit un confort optimal en toute saison. Situé dans une ré sidence sé curisé e de seulement 16 logements, il offre à ses ré sidents un magnifique jardin commun avec piscine.

Ce bien comprend é galement un parking souterrain pour deux voitures et un cellier de 12 m², alliant praticité et confort.

Une maison idé ale pour y vivre & agrave; l'anné e ou comme refuge paisible en Mé diterrané e.

Transaction Vente

Type Maison jumelée
Commune Baix Empordà
Surface 187 m²

Chambres 3

Salles de bains 2 salles de bains

Garage Oui
Buanderie Oui
Débarras Oui
Terrasse Oui
Jardin Oui
Chauffage Oui
Climatisation Oui
Meublé Oui

473.000 €

