
COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA

Green Park

Magnifique maison d'angle dans un quartier résidentiel situé à 1 km de la plage

Située dans la résidence de standing Green Park à Platja de Pals, cette charmante propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de la plage et de l'un des plus anciens golfs d'Espagne.
Le rez-de-chaussée comprend un séjour/salle à manger lumineux avec une belle cheminée, créant une ambiance chaleureuse et accueillante en hiver. De là, vous accédez directement à une terrasse et un jardin privatifs avec un espace barbecue, suffisamment grand pour accueillir un petit réfrigérateur et des accessoires de jardin – idéal pour les repas en plein air. Une cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bains complètent ce niveau.
À l'étage, la suite parentale dispose d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée – parfaite pour se détendre et profiter du calme environnant.
Équipé de la climatisation dans tout l'appartement, ce logement garantit un confort optimal en toute saison. Situé dans une résidence sécurisée de seulement 16 logements, il offre à ses résidents un magnifique jardin commun avec piscine.
Ce bien comprend également un parking souterrain pour deux voitures et un cellier de 12 m², alliant praticité et confort.
Une maison idéale pour y vivre à l'année ou comme refuge paisible en Méditerranée.

Transaction	Vente
Type	Maison jumelée
Situation	Puigmal, 1, Platja de Pals, Pals, Baix Empordà
Sup. Construite	187 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

473.000 €



E - 190 kWh/m^2
D - 32 kg CO_2/m^2