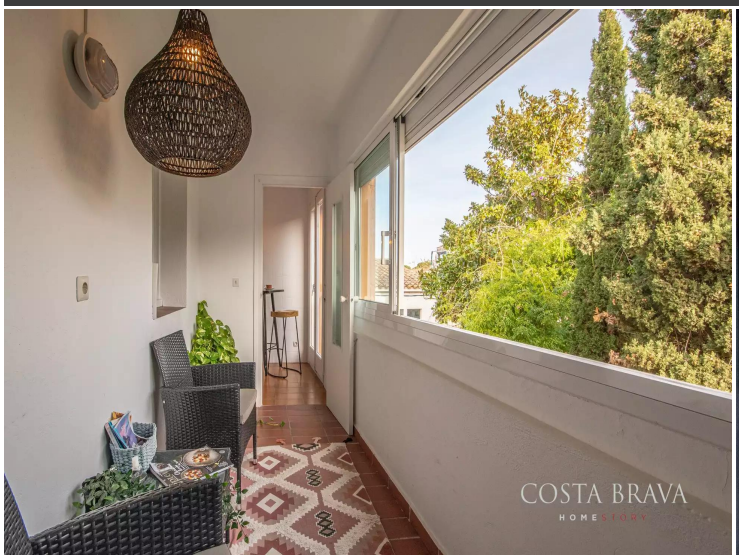
COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY

Sant Gaietà

Bel appartement avec vues panoramiques, parking et licence touristique au cœur de Begur

À seulement 300 mètres de l'emblématique église de Begur et à quelques pas des boutiques, restaurants et de toute l'animation du village, cet appartement bénéficie d'un emplacement véritablement privilégié — au cœur de Begur, tout en étant discrètement situé dans une rue résidentielle calme.
Le logement est exceptionnellement lumineux, avec une abondante lumière naturelle dans toutes les pièces. Le salon–salle à manger, encadré de grandes fenêtres, offre de magnifiques vues panoramiques sur les Pyrénées, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante tout au long de la journée.
L'appartement est prêt à emménager et constitue également une excellente opportunité d'investissement. Grâce à sa Licence Touristique (HUTG), il peut être loué immédiatement, garantissant un fort potentiel de rentabilité.
À l'intérieur, il comprend :

3 chambres lumineuses

1 salle de bain complète

Salon–salle à manger baigné de lumière avec vues imprenables sur les montagnes

Cuisine entièrement équipée avec accès à un charmant espace véranda / porche fermé

Parking privé

Licence Touristique en vigueur (HUTG)

Une occasion rare d'acquérir un appartement lumineux et confortable dans l'un des quartiers les plus recherchés de Begur — idéal comme résidence secondaire, habitation principale ou bien locatif à haut rendement.

Transaction	Vente
Type	Attique
Situation	Sant Gaietà, Begur, Baix Empordà
Sup. Construite	100 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Chauffage	Oui
Balcon	Oui
Meublé	Oui

395.000 €



En cours