



CASA MIRABAHIA

Maison vue mer avec potentiel d'agrandissement – à 800 m de la plage de Sant Pol

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sant Feliu de Guixols, cette propriété combine vues dégagées, intimité et emplacement exceptionnel à quelques pas de la mer.

Située dans une rue résidentielle calme en impasse (cul-de-sac), la maison bénéficie d'un environnement paisible et exclusif. À seulement 800 mètres de la plage de Sant Pol, elle permet d'accéder à pied à l'une des plus belles baies de la Costa Brava, offrant un parfait équilibre entre tranquillité et art de vivre méditerranéen.

La maison propose une distribution confortable et lumineuse, avec des espaces généreux ouverts sur l'extérieur, favorisant une connexion harmonieuse avec l'environnement. Le séjour principal, baigné de lumière naturelle, constitue le cœur de la maison et s'ouvre sur des terrasses idiales pour profiter du climat et des vues. Les chambres offrent confort et intimité, faisant de cette propriété une résidence idéale aussi bien principale que secondaire au bord de la mer.

La propriété présente également un fort potentiel de valorisation. Il existe la possibilité d'ajouter un étage supplémentaire, permettant la création d'une spectaculaire suite parentale avec vues panoramiques sur la baie, renforçant encore le caractère architectural et la valeur du bien.

L'espace extérieur permet également l'aménagement d'une piscine, transformant la maison en véritable villa méditerranéenne de standing.

Un projet architectural de base a été développé, offrant une vision claire pour l'évolution future du bien et permettant au futur propriétaire d'avancer en toute sérénité.

Une opportunité rare de profiter immédiatement de la propriété ou de développer une résidence encore plus exclusive dans l'un des emplacements les plus privilégiés de Sant Pol.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Baix Empordà
Surface	139 m ²
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrain	627 m ²

680.000 €



G - 321 kWh/m²
F - 67 kg CO₂/m²