



PASSEIG DE LA TORRE

Appartement confortable à quelques pas de la plage de Canadell, avec vue partielle sur la mer.

Appartement de 2 chambres et 2 salles de bains avec un bureau/ou dressing, à Calella de Palafrugell, Costa Brava, situé à seulement 2 minutes à pied (environ 120 m) de la plage de Canadell, l'un des quartiers les plus prisés du Baix Empordà. Cet appartement lumineux et confortable offre une distribution fonctionnelle et polyvalente. L’une des chambres est actuellement aménagée en bureau, idéal pour le télétravail, mais peut facilement être reconvertie en seconde chambre complète selon les besoins.

Le bien dispose d’une terrasse privée, de vues partielles sur la mer et d’un accès à un agréable jardin communautaire arboré, où il est également possible de stationner des vélos, parfait pour profiter des nombreuses routes et chemins de la Costa Brava.

L’appartement est équipé de lave-linge, sèche-linge, cheminée et chauffage électrique, garantissant un bon niveau de confort tout au long de l’année.

Son emplacement privilégié à Calella de Palafrugell permet d’accéder à la plage du Canadell en seulement 2 minutes à pied et au centre du village en 3 à 4 minutes, où l’on trouve restaurants, terrasses et commerces ouverts une grande partie de l’année.

Une propriété idéale comme résidence secondaire sur la Costa Brava

Transaction	Location
Type	Appartement vue mer
Situation	Calella de Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construite	82 m ²
Sup. Utile	68 m ²
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Chauffage	Oui
Balcon	Oui
Meublé	Oui

1.650 €



En
cours