

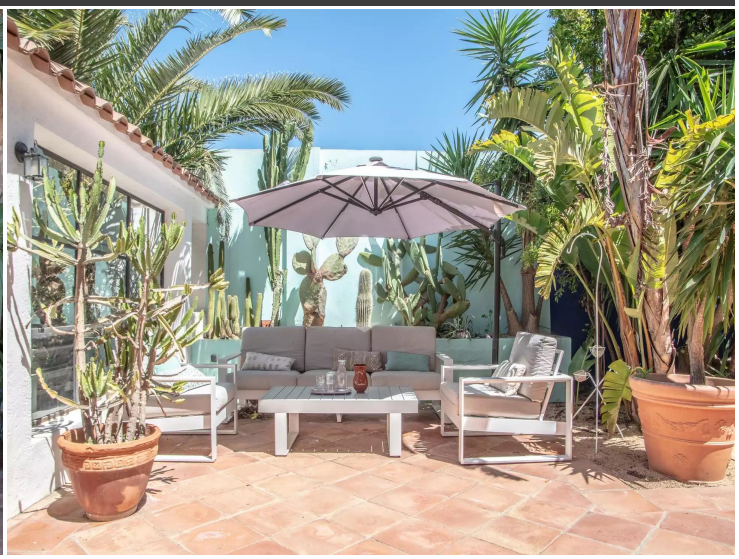



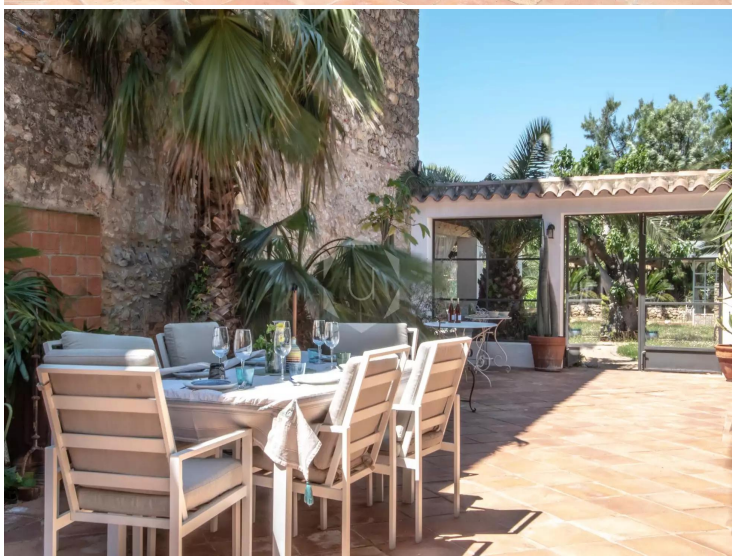

Casa Botanica

Une Résidence d'Exception avec Jardin et Piscine au Centre Ville

Située en plein cœur de Palafrugell, l'un des villages les plus authentiques et dynamiques de la Costa Brava, cette propriété exceptionnelle offre une combinaison rare d'espace, d'intimité et de confort—des caractéristiques difficiles à trouver dans un emplacement aussi central.
À quelques pas du célèbre marché de produits frais, de la charmante place de l'église et d'un large choix de commerces et de restaurants, la propriété permet de profiter pleinement de la vie méditerranéenne tout au long de l'année, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un véritable havre privé.
Ce qui distingue véritablement cette maison est son grand jardin privé avec piscine, un luxe exceptionnel en centre-ville. Cet espace extérieur généreux crée une véritable oasis de calme, idéale pour se détendre, recevoir ou profiter des longues journées d'été en toute intimité. Un magnifique jardin d'hiver (serre) apporte une touche unique, parfaite pour les amateurs de nature, de design ou de bien-être.
La propriété dispose de six chambres et cinq salles de bains, réparties de manière fonctionnelle afin d'offrir confort et flexibilité. Elle comprend également un appartement entièrement indépendant avec mezzanine, idéal pour accueillir des invités, loger des membres de la famille ou créer un espace de travail ou de location.
À l'intérieur, les pièces de vie principales sont lumineuses et bien agencées, avec une circulation fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. De larges ouvertures laissent entrer la lumière naturelle et renforcent le lien avec le jardin.
Un porche extérieur couvert offre une excellente opportunité de créer une cuisine d'été haut de gamme avec espace barbecue, avec la possibilité d'ajouter une salle de bain à proximité de la piscine—parfait pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen et recevoir en extérieur.
La propriété dispose également d'un garage privé équipé d'une borne de recharge Tesla, alliant confort moderne et vision durable, un atout de plus en plus recherché par les acheteurs internationaux.
Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement, cette propriété se distingue par sa combinaison unique de situation centrale, vastes espaces extérieurs et grande polyvalence, à seulement quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava, telles que Calella de Palafrugell, Llafranc et Tamariu.
Les propriétés offrant un tel niveau d'espace, d'intimité et de qualité de vie en plein centre de Palafrugell sont extrêmement rares.

Transaction	Vente
Type	Maison de village
Situation	Ample, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construite	458 m^2
État	Restauré
Chambres	6
Salles de bains	5 salles de bains
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	865 m^2

1.225.000 €



E - 169 kWh/m^2
E - 35 kg CO_2/m^2