







# La Talaia del Mar

## Maison Mediterrannéene Superbes Vues sur la Mer et Piscine Commune près du Belvédère Historique

Située dans le prestigieux secteur de Cap de Begur, entourée de nature méditerranéenne et à seulement quelques minutes de certaines des plus belles criques de la Costa Brava, cette charmante maison mitoyenne allie confort, intimité et superbes vues sur la mer.
Implantée au sein d'une résidence recherchée avec jardins paysagers et grande piscine commune surplombant la Méditerranée, la propriété bénéficie d'un accès directe au pied plat depuis sa terrasse privée à la piscine, offrant un confort exceptionnel et un véritable art de vivre en plein air.
La propriété comprend un garage privé pouvant accueillir deux véhicules. Au-dessus du garage se trouve une très grande terrasse avec porche couvert, créant un espace extérieur supplémentaire idéal pour se détendre, recevoir des invités ou profiter de la brise marine.
À l'intérieur, le salon-salle à manger, lumineux et spacieux, est agrémenté d'une chaleureuse cheminée de style nordique et s'ouvre sur un agréable porche couvert ainsi qu'une terrasse avec vue sur la mer, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine indépendante est entièrement équipée, et est complétée par une buanderie pratique et des toilettes invités au même niveau.
À l'étage, la maison offre :

Une suite parentale avec placards intégrés, un charmant balcon privé et de magnifiques vues panoramiques sur la mer.

Deux autres chambres doubles avec placards intégrés.

Une chambre simple avec lits superposés, aussi avec placards intégrés.

Les salles de bains et la cuisine ont été récemment rénovées et se distinguent par leur design contemporain et leurs finitions modernes.
À l'extérieur, la terrasse exposée plein sud dispose d'un espace barbecue et d'un accès direct aux jardins et à la piscine de la résidence. Associée à ses nombreuses terrasses, ses espaces extérieurs couverts et ses vues spectaculaires, cette propriété offre un véritable style de vie méditerranéen tout au long de l'année.
Prête à être habitée, cette maison combine parfaitement la praticité d'une résidence familiale avec le charme d'une maison de vacances, dans l'un des emplacements les plus exclusifs et recherchés de la Costa Brava.

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Maison jumelée |
| Situation | Camí del Semàfor, 56, Begur, Baix Empordà |
| Sup. Construite | 214 $m^2$ |
| État | Restauré |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 3 salles de bains |
| Parking | Oui |
| Garage | 50 $m^2$ |
| Débarras | Oui |
| Terrasse | 30 $m^2$ |
| Piscine | Oui |
| Chauffage | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Balcon | Oui |

880.000 €




**E** - 271 kWh/$m^2$
**E** - 541 kg $CO_2$/$m^2$